

edificio en venta Fernandelo, Betanzos



- Edificio Bien de Interés Cultural en Plaza de Armas – Fernán Núñez (Córdoba) | 1.220 m2 | Oportunidad única~~Presentamos en exclusiva este singular edificio comercial situado en uno de los enclaves más emblemáticos de Fernán Núñez: la Plaza de Armas, frente al Palacio Ducal y el Ayuntamiento. Una ubicación privilegiada, cargada de historia, ideal para proyectos de gran visibilidad. Actualmente en funcionamiento como restaurante.~~El inmueble cuenta con 1.220 m2 construidos distribuidos en varias plantas, con amplios salones, zona de mesón-bar, cocina, aseos, entreplanta, sótano y estancias adicionales en plantas superiores. Su estructura tradicional de muros de carga, techos de madera y fachada catalogada le otorga un carácter único, perfecto para quienes buscan un espacio con encanto y personalidad.~~

Características principales~~Edificio comercial con acceso directo desde la calle~~1.220,77 m2 construidos~~Parcela de 533,48 m2~~Mesón-bar con varias salas y salones de celebraciones.~~Planta baja amplia y diáfana~~Entreplanta, sótano y castillete~~Azotea transitable~~Carpintería de madera, pavimentos de barro cocido.~~Buen estado general de conservación~~ Ubicación excepcional~~Situado en la mejor zona histórica del municipio, rodeado de edificios de gran valor arquitectónico y con excelente visibilidad. La Plaza de Armas es un punto de referencia cultural y social, ideal para negocios que busquen prestigio, afluencia y presencia.~~ Protección arquitectónica~~El edificio está catalogado como Bien de Interés Cultural con un ANTEPROYECTO respaldado por cultura y el ayuntamiento, lo que permite llevar a cabo obras de consolidación, mejora y mantenimiento, conservando siempre su estructura y estética original.~~ Ideal para:~~Hotel (disponible anteproyecto)~~Restaurante o mesón de alto nivel~~Centro cultural o museo~~Galería de arte~~Centro de formación~~Uso institucional~~Espacios para eventos~~Oficinas corporativas~~~ Oportunidad única~~Propiedades con esta ubicación, tamaño y valor histórico no salen al mercado habitualmente. Una excelente ocasión para inversores, empresas o promotores que busquen desarrollar un proyecto exclusivo en pleno corazón de Fernán Núñez.~~¿Quiere saber más sobre este maravilloso inmueble? No dude en venir a verlo, le organizamos una visita sin compromiso alguno.

~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

gegevens woning

Hispacasas id: **6349499**
referentie: **05326**
nabij of in: **Fernandelo**
regio: **Betanzos**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1220 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.500.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**