

edificio en venta Fernandelo, Betanzos



- Edificio Bien de Interés Cultural en Plaza de Armas – Fernán Núñez (Córdoba) | 1.220 m² | Oportunidad única~~Presentamos en exclusiva este singular edificio comercial situado en uno de los enclaves más emblemáticos de Fernán Núñez: la Plaza de Armas, frente al Palacio Ducal y el Ayuntamiento. Una ubicación privilegiada, cargada de historia, ideal para proyectos de gran visibilidad. Actualmente en funcionamiento como restaurante.~~El inmueble cuenta con 1.220 m² construidos distribuidos en varias plantas, con amplios salones, zona de mesón-bar, cocina, aseos, entreplanta, sótano y estancias adicionales en plantas superiores. Su estructura tradicional de muros de carga, techos de madera y fachada catalogada le otorga un carácter único, perfecto para quienes buscan un espacio con encanto y personalidad.~~

Características principales~~Edificio comercial con acceso directo desde la calle~~1.220,77 m² construidos~~Parcela de 533,48 m²~~Mesón-bar con varias salas y salones de celebraciones.~~Planta baja amplia y diáfana~~Entreplanta, sótano y castillete~~Azotea transitable~~Carpintería de madera, pavimentos de barro cocido.~~Buen estado general de conservación~~ Ubicación excepcional~~Situado en la mejor zona histórica del municipio, rodeado de edificios de gran valor arquitectónico y con excelente visibilidad. La Plaza de Armas es un punto de referencia cultural y social, ideal para negocios que busquen prestigio, afluencia y presencia.~~ Protección arquitectónica~~El edificio está catalogado como Bien de Interés Cultural con un ANTEPROYECTO respaldado por cultura y el ayuntamiento, lo que permite llevar a cabo obras de consolidación, mejora y mantenimiento, conservando siempre su estructura y estética original.~~ Ideal para:~~Hotel (disponible anteproyecto)~~Restaurante o mesón de alto nivel~~Centro cultural o museo~~Galería de arte~~Centro de formación~~Uso institucional~~Espacios para eventos~~Oficinas corporativas~~~ Oportunidad única~~Propiedades con esta ubicación, tamaño y valor histórico no salen al mercado habitualmente. Una excelente ocasión para inversores, empresas o promotores que busquen desarrollar un proyecto exclusivo en pleno corazón de Fernán Núñez.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6349660**
referentie: **000580-CLOECPV**
nabij of in: **Fernandelo**
regio: **Betanzos**

contact

makelaar: **Casas Para Vivir**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957100600**

woningtype:	edificio
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	1220 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.500.000