

edificio en venta Ferrol, Bergantiños



OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ~~Se vende Edificio para REHABILITAR entre medianeras en manzana cerrada formado por B+E+2+BC en una de las mejoras zonas de Ferrol, con fachada a la Rúa Real por el Sureste y patio interior por el noroeste.~~El edificio se encuentra distribuido de la siguiente forma:~~LOCAL COMERCIAL en planta baja con ENTREPLANTA que están comunicadas mediante escalera interior independiente. Ocupa la totalidad de la planta baja del edificio, exceptuando la zona ocupada por el portal. El local consta con acceso directo desde la calle Real y dispone de dos escaparates en la zona frontal.~~VIVIENDA planta 1º: se distribuye en cocina, salón-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, vestíbulo-distribuidor y balcón. Dispone de un patio ubicado en la zona posterior del edificio (noroeste) con acceso desde un dormitorio de la vivienda.~~VIVIENDA planta 2º: se distribuye en vestíbulo, distribuidor, cocina, salón-comedor, tres dormitorios y cuarto de baño.~~BAJO-CUBIERTA con uso de desván o trastero diáfano.~~El edificio consta registralmente como obra terminada (sin división horizontal). Tiene una superficie total construida de 312 m² (78 m²+4 plantas).~~PLANEAMIENTO VIGENTE~~Plan General de Ordenación municipal de 28/12/2000. Plan Especial de Reforma Interior del Barrio de la Magdalena de 27/09/2007. El inmueble no cuenta con algún tipo de protección arquitectónica.~~Con todo tipo de servicios cerca como supermercados, farmacias, bancos, líneas de autobús, centros, educativos;~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326806**
referentie: **SBRE-0184814**
nabij of in: **Ferrol**
regio: **Bergantiños**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

opp. woning:	311 m2
opp. terrein:	77 m2
prijs:	€ 135.000