

## edificio en venta Figueres, Alt Empordà



Presentamos un edificio (con inquilinos) situado en una de las principales vías de acceso del centro de la ciudad, a tan solo unos minutos de la emblemática Rambla. Este inmueble es ideal para inversores que buscan un proyecto atractivo para reformar y alquilar o vender, aprovechando su ubicación privilegiada y su gran potencial.~~Descripción General del Edificio~~El edificio cuenta con una superficie total aproximada de 492 m2, distribuidos en varias plantas que ofrecen múltiples posibilidades. La propiedad se compone de:~~Local Comercial en Planta Baja: Con una superficie aproximada de 123 m2, este local es perfecto para establecer un negocio o como espacio comercial. Su ubicación estratégica garantiza un alto flujo peatonal y visibilidad, lo que lo convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de comercio o servicio. Además, al estar libre, permite al nuevo propietario diseñar el espacio según sus necesidades y visión.~~Piso en Planta Primera: Este piso tiene aproximadamente 100 m2 y ofrece la posibilidad de ser reformado para crear un hogar acogedor.~~Cuatro

Apartamentos en Plantas Segunda y Tercera: Cada uno de estos apartamentos cuenta con dos dormitorios, comedor, baño y cocina. Estos espacios son ideales para familias o grupos que buscan alojamiento en el centro de la ciudad. Aunque actualmente están alquilados, los contratos tienen vencimientos muy próximos, lo que brinda al nuevo propietario la opción de reformarlos y aumentar su valor de mercado.~~Ubicación Estratégica~~La ubicación del edificio es uno de sus mayores atractivos. Situado en el corazón del centro urbano, los futuros inquilinos o compradores disfrutarán de todas las comodidades que ofrece el centro. A pocos minutos a pie se encuentra la Rambla, famosa por su ambiente vibrante, tiendas, restaurantes y atracciones turísticas. La cercanía a transporte público también facilita el acceso a otras áreas importantes de la ciudad.~~Potencial de Rentabilidad~Este edificio no solo representa una inversión inmobiliaria; es una oportunidad para generar ingresos significativos a través del alquiler o la venta tras la reforma. Con el auge del turismo y la demanda constante de vivienda en el centro urbano, los apartamentos pueden ser fácilmente alquilados a precios competitivos una vez renovados.~~Además, el local comercial puede ser transformado en un espacio atractivo para negocios emergentes o franquicias reconocidas, aumentando así el flujo de ingresos desde el primer día.~~~Conclusión~~Este edificio representa una oportunidad excepcional para inversores visionarios dispuestos a transformar un inmueble con gran potencial en una fuente significativa de ingresos. Con su ubicación privilegiada, características versátiles y posibilidades infinitas para reformas, no hay duda de que esta propiedad será altamente rentable.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6235308**  
referentie: **PR00274**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **492 m2**  
opp. terrein: **134 m2**  
prijs: **€ 380.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34936394509**