

edificio en venta Figueres, Alt Empordà



Edificio-local grande y moderno en pleno centro de Figueres, a 200 m del Museo Dalí y a 100 m de La Rambla.~~Este impresionante edificio-local comercial, situado en una de las zonas más céntricas y dinámicas de Figueres, ofrece una oportunidad única para inversores o negocios que buscan establecerse en un lugar privilegiado. Con una ubicación inmejorable, a solo 200 metros del icónico Teatro-Museo Dalí y a 100 metros de la animada Rambla, este espacio combina modernidad, funcionalidad y un alto potencial comercial. ~~Características principales del edificio-local~~ Superficie amplia y versátil: El local cuenta con una superficie generosa, ideal para grandes superficies comerciales, restaurantes, tiendas o espacios multifuncionales. Su diseño moderno y abierto permite adaptarlo a diversas necesidades empresariales. ~~~ Diseño contemporáneo:~La fachada combina materiales actuales, cristal, paredes de hormigón, creando un aspecto atractivo y moderno. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, realzando el ambiente interior. ~- Excelente conectividad: Situado en una de las principales vías de acceso al centro de la ciudad, el local ofrece facilidades de transporte y estacionamiento, lo que lo convierte en un punto estratégico para captar tanto a clientes residentes como a turistas. ~~~Ubicación privilegiada~~ Cerca del Museo Dalí: A solo 200 metros del Teatro-Museo Dalí, uno de los museos más visitados de España, el local se beneficia del constante flujo de turistas y amantes del arte que visitan la ciudad. ~- A un paso de La Rambla: A 100 metros de la Rambla de Figueres, una de las zonas más vibrantes de la ciudad, conocida por su ambiente comercial, cafés y restaurantes. Esta proximidad garantiza una alta visibilidad y afluencia de público. ~~~Potencial de negocio: ~- Alta demanda turística: Figueres es un destino turístico clave en Cataluña, especialmente por su conexión con Salvador Dalí. El local está perfectamente situado para aprovechar este flujo constante de visitantes. ~- Versatilidad: El

espacio puede adaptarse a diversos usos, desde tiendas de moda, y restaurantes hasta galerías de arte o centros culturales, lo que lo convierte en una inversión atractiva para diferentes sectores. ~~Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU):~El precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni mobiliario.~Impuestos aplicables según la tipología del inmueble y la situación fiscal del comprador.~En caso de financiación, la tasación y los gastos bancarios y de gestión correrán a cargo del comprador.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat~

gegevens woning

Hispacasas id: **6360536**
referentie: **EDIV-01**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **396 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 372.000**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**