

edificio en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Gran oportunidad para inversores en una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~Se vende edificio completo vacío, ideal tanto para rehabilitación integral como para nueva promoción inmobiliaria. Situado en pleno centro de Fuengirola, en una zona de paso, dinámica y rodeada de todo tipo de servicios, comercios, transporte público y a poca distancia de la playa.~~Parcela con una superficie aproximada de 150 m2, con posibilidad de ocupación del 100% en todas las plantas. La normativa vigente permite desarrollar Planta Baja + 2 Plantas + Ático retranqueado, alcanzando una edificabilidad aproximada de 570 m2.~En el sótano se permite la ejecución de las plantas que estime oportunas el promotor, según proyecto.~Gracias a su ubicación estratégica en el corazón de Fuengirola y a las condiciones urbanísticas favorables, este edificio ofrece un altísimo potencial para:~ • Construcción de viviendas en altura~ • Proyecto de apartamentos turísticos~ • Residencial con locales comerciales en planta baja~ • Proyecto mixto residencial + terciario~ • Rehabilitación integral para rentabilidad a largo plazo~~Una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto único en uno de los núcleos más consolidados y solicitados de la ciudad.~El inmueble admite todo tipo de usos compatibles: residencial, oficinas, hostelería, restauración en plantas superiores, alquiler vacacional, hotel, aparta-hotel, clínica, gimnasio, entre otros.~Registralmente consta como una única finca, lo que facilita la tramitación y el desarrollo del proyecto.

gegevens woning

Hispacasas id:

6334699

contact

makelaar:

Re/max Sunset

referentie:	3476-04112	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Fuengirola	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	edificio		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	149 m2		
opp. terrein:	150 m2		
prijs:	€ 1.050.000		