

## edificio en venta Gandía 46701, Safor



Presentamos este excepcional edificio ubicado en el vibrante corazón de la ciudad, ideal para inversores o emprendedores que buscan una oportunidad única. La propiedad se compone de planta baja más un nivel superior y una terraza privada. En la planta baja encontramos un local comercial completamente acondicionado y actualmente en funcionamiento, lo que garantiza ingresos inmediatos desde el primer día. Por otro lado, la primera planta ofrece una vivienda con grandes posibilidades de rehabilitación; su disposición permite crear un espacio moderno y acogedor que conserve el encanto original del lugar. Tanto los amantes del comercio como aquellos interesados en desarrollar proyectos residenciales encontrarán aquí las condiciones propicias para materializar sus sueños inmobiliarios.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6352199**  
referentie: **EDIFICIO-CENTRO**

### contact

makelaar: **Marblau**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Gandía 46701</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Safor</b>	telefoon:	<b>+34962842217</b>
woningtype:	<b>edificio</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>105 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 275.000</b>		