

edificio en venta Granadilla De Abona, Zona Sur



Green Palm pone a la venta un atractivo edificio de dos viviendas situado en pleno centro de Granadilla de Abona, Tenerife, una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de la zona con la cercanía a todos los servicios esenciales como comercios, colegios, transporte y zonas de ocio.~~La propiedad se distribuye en dos plantas independientes, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso familiar.~~En la planta baja encontramos un acogedor apartamento que cuenta con un dormitorio, un luminoso salón, cocina funcional y un baño completo. Este espacio es ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, o incluso como vivienda para invitados.~~En la primera planta se sitúa la vivienda principal, caracterizada por sus amplios y bien distribuidos espacios. Dispone de un gran salón muy luminoso, una cocina independiente totalmente equipada, un aseo adicional y un baño completo. Además, cuenta con dos dormitorios amplios que ofrecen comodidad y privacidad.~~El edificio destaca por su versatilidad, su ubicación céntrica y su potencial de rentabilidad. Es una oportunidad única para quienes buscan invertir en una propiedad con múltiples posibilidades o para familias que desean vivir en una zona tranquila sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~~Certificado energético en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 178 m2 construidos y 110 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6363700**
referentie: **202603007**
nabij of in: **Granadilla De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **edificio**
kamers: **3**
opp. woning: **178 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 339.000**

contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**