

edificio en venta Inca, Raiguer



¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN INCA – ZONA CRISTO REY!~~Edificio completo en venta en una de las zonas más demandadas de Inca, rodeado de todos los servicios, colegios, supermercados, parques y con excelente conexión tanto en transporte público como acceso directo a la autopista.~~Este inmueble ofrece una combinación perfecta entre vivienda amplia y fuente de ingresos, ideal tanto para inversión como para uso propio.~~¿Qué incluye?~~Vivienda en primer piso de 130m², distribuida de forma cómoda y luminosa:~~* Recibidor de bienvenida.~~* Amplio salóncomedor con salida a balcón, ideal para disfrutar de la luz natural.~~* 3 habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite con bañera.~~* Segundo baño completo con bañera.~~* Cocina independiente, espaciosa, con acceso a terraza posterior y zona de coladuría.~~* Sala auxiliar perfecta como despacho, sala de estar o cuarto de juegos.~~* En la planta superior:~~Dos buhardillas de aprox. 20m² cada una.~~Patio intermedio que da acceso a ambas estancias.~~ Local comercial en planta baja de 120m², actualmente en funcionamiento y alquilado con contrato vigente hasta septiembre de 2029, lo que garantiza una renta mensual asegurada desde el primer día.~~*Todo se vende en conjunto: vivienda + local = ¡una inversión segura con múltiples posibilidades!~~ Ubicación privilegiada, espacios generosos, ingresos garantizados y mucho potencial para personalizar o rentabilizar aún más.~~¿Buscas espacio, rentabilidad y ubicación? ¡Este edificio lo tiene todo!~~Contáctanos para más información o concertar una visita. ¡No dejes escapar esta oportunidad en el corazón de Inca!~~***ENGLISH***~~UNIQUE OPPORTUNITY IN INCA CRISTO REY AREA!~~Complete building for sale in one of the most sought after areas of Inca, surrounded by all services, schools, supermarkets, parks and with excellent connections by public transport and direct access to the motorway.~~This property offers a perfect combination of spacious living space and source of income, ideal for investment as well as for own use.~~What is included?~~First floor flat of 130 m², comfortably and brightly distributed:~~* Welcoming entrance hall.~~* Spacious livingdining room with access to balcony, ideal for enjoying the natural light.~~* 3 double bedrooms, one of them with ensuite bathroom with bathtub.~~* Second complete bathroom with bathtub.~~* Separate kitchen, spacious, with access to rear terrace and laundry area.~~* Auxiliary room perfect as an office, living room or games room.~~* On the upper floor:~~Two attics of approx. 20 m² each.~~Intermediate courtyard giving access to both rooms.~~ Ground floor commercial premises of 120 m², currently in operation and rented with contract valid until

September 2029, which guarantees a guaranteed monthly income from day one.~~*Everything is sold as a whole: housing + premises = a safe investment with multiple possibilities!~~ Privileged location, generous space, guaranteed income and lots of potential to personalise or make even more profitable.~~

gegevens woning

Hispacasas **6268203**
id:
referentie: **SM123.744**
nabij of in: **Inca**
regio: **Raiguer**
woningtype: **edificio**
kamers: **4**
opp. woning: **340 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 499.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Sa Marina**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34638410712**