

edificio en venta Jerez Centro 11403, Campiña De Jerez



Edificio singular situado en el centro histórico de Jerez de la Frontera con posibilidad de ser transformado en viviendas de uso turístico o mantener su uso residencial.

Desde su adquisición, el propietario actual ha realizado varios trabajos previos (incluidos en la venta) a la rehabilitación de importancia como son:

Estudio geotécnico

Levantamiento de planos situación actual

Proyecto básico de arquitectura con 2 variantes: 6 Apartamentos residenciales / 9 apartamentos turísticos

También se han realizado trabajos preparatorios a la intervención de restauración como son:

Eliminación de tabiques existentes no acordes con el proyecto

Descubrimiento de techos (eliminación de escayola, dejando a la vista la vigería de madera)

Vaciado de enseres y desescombros

Retirada de uralita

Apuntalado

Otros trabajos menores de albañilería

El estado actual del proyecto es el previo a la presentación de licencia y realización del proyecto de ejecución.

El ayuntamiento ya conoce el proyecto y todo está en regla con los requisitos municipales.

Adicionalmente la propiedad se puede acoger a recibir ayudas a la rehabilitación dentro del plan eco vivienda de la Junta de Andalucía, y se ha realizado una valoración con una empresa acreditada en estas ayudas, siendo la cantidad de 152.000 euros del proyecto de ejecución, a ser subvencionable

, en caso de interés también se puede compartir el proyecto básico redactado y las propuestas de divisiones.

gegevens woning

Hispanicas id: **5507204**
referentie: -
nabij of in: **Jerez Centro 11403**
regio: **Campiña De Jerez**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **697 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 200.000**

contact

naam: **Alvaro Diaz**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34722609084**