

edificio en venta Jimena De La Frontera, Campo De Gibraltar



Oportunidad de inversión inmobiliaria en activo residencial con alto potencial de rentabilidad. Se ofrece la venta de un edificio compuesto por 12 viviendas, de las cuales se gestionan 10 unidades residenciales, junto con 8 plazas de garaje de un total de 9 existentes, lo que permite configurar una promoción prácticamente completa.~El inmueble se sitúa en una zona tranquila en la parte alta de la localidad, con fachada a tres calles, lo que aporta mayor luminosidad, ventilación y valor comercial a las viviendas.~~ Configuración del activo~ Total viviendas en edificio: 12~ Viviendas en comercialización: 10~ Tipología predominante: 2 dormitorios (9 viviendas)~ 1 vivienda de 3 dormitorios~ Superficie total construida: 569,49 m2~ Superficie viviendas 2D: entre 50,73 m2 y 62,35 m2~ Vivienda 3D: 77,52 m2~ Distribución en 2 plantas sobre rasante + planta bajo rasante~ Garaje comunitario: 9 plazas (se comercializan 8)~ Superficie garaje: 111,80 m2 útiles~~Las viviendas cuentan con acceso directo desde la calle en algunos casos y otras a través de zonas comunes, lo que permite diversificar el producto (ideal tanto para venta como para alquiler).~~ Características destacadas~ Terraza comunitaria con vistas a la sierra~ Edificio con buena orientación y ventilación natural~ Zona residencial tranquila~ Tipología muy demandada (2 dormitorios)~ Posibilidad de explotación en alquiler residencial o vacacional~~ Estado y situación urbanística~ El edificio se encuentra terminado, con un CAPEX pendiente reducido:~ Alta de suministro eléctrico ya gestionada y con OK de la compañía suministradora~ Reparación de desperfectos ejecutable mediante Declaración Responsable~~ Aspectos a considerar:~ El edificio NO dispone actualmente de Licencia de Primera Ocupación (LPO)~ Solicitud de LPO realizada el 21/07/2009~ Certificado Final de Obra (CFO) emitido el 01/04/2009~~ Oportunidad para inversores~Activo ideal para:~ Inversores patrimonialistas (alquiler residencial)~ Estrategias de venta por unidades tras regularización~ Modelo mixto: venta + alquiler~~Reposicionamiento con bajo CAPEX~La combinación de número de unidades, tipología demandada y ubicación tranquila con vistas convierte este edificio en una oportunidad interesante para inversores que buscan volumen con potencial de optimización.~~ Solicite más información o agende su visita sin compromiso~~Para ampliar detalles sobre este inmueble, resolver cualquier duda o concertar una visita personalizada, puede contactarme directamente:~ Teléfono / WhatsApp: + ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Email: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Estaré encantado /a de atenderle de forma directa y personalizada.~ 0% Comisión para el Comprador~VISÍTELO SIN COMPROMISO.~~En Ikesa Real Estate trabajamos con total transparencia:~ No cobramos comisión al comprador en este tipo de activos.~Ikesa

informa expresamente que no aplica comisión de ningún tipo en inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión y promociones de Obra Nueva, lo que supone un ahorro directo y significativo en su compra.~~ Garantía y confianza~Ikesa es agencia homologada de diversas Entidades Financieras, lo que nos permite ofrecer:~ Amplia cartera de activos inmobiliarios~ Acceso prioritario a oportunidades bancarias~ Asesoramiento profesional durante todo el proceso de compra~ Seguridad jurídica y transparencia en cada operación~~Disponemos de una de las mayores ofertas inmobiliarias a nivel nacional, tanto en vivienda habitual como en inversión.~~ Descubra más oportunidades en nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6362049
referentie:	CA17300355
nabij of in:	Jimena De La Frontera
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	edificio
kamers:	2
opp. woning:	569 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Ikesa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956111307