

## edificio en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Presentamos este excepcional edificio situado en pleno centro de L'Ametlla de Mar, una oportunidad única para inversores o familias que buscan un hogar espacioso y versátil. Con una superficie total construida de 307 m<sup>2</sup> y útil de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, la propiedad consta de un local/almacén amplio ideal para negocios (130m<sup>2</sup>) y tres pisos residenciales estratégicamente distribuidos. En el primer piso encontramos un cómodo apartamento con cocina-comedor integrado, así como dos habitaciones dobles ideales para descansar tras disfrutar del entorno costero. El segundo piso ha sido transformado en loft abierto; aquí se han renovado techos dejando espacio libre pero manteniendo privacidad gracias al baño independiente. Finalmente, el tercer piso ofrece un dúplex reformado donde destaca otra habitación doble junto con su propio comedor-cocina funcional; además cuenta con acceso a una encantadora terraza privada perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo durante los calurosos días veraniegos y otra habitación doble, con vistas a calle peatonal. Su orientación sudoeste garantiza luminosidad natural prácticamente todo el día mientras está ubicado tan solo a cien metros del mar facilitando actividades recreativas acuáticas.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6353710**  
referentie: **1-67-1-01**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **4**  
opp. woning: **307 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **152 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 299.000**

### contact

makelaar: **Anclados,sl**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34649020317**