

edificio en venta Langreo, Nalón



Edificio en venta en La Felguera – Ideal para inversión~~Gran oportunidad en el centro de La Felguera. Se vende edificio compuesto por 3 apartamentos a reformar, ubicado en una zona privilegiada con supermercados, colegios y todos los servicios a pocos pasos.~~El edificio se distribuye en:~~Planta baja: vivienda de 2 habitaciones – 36.000 €~~Primera planta: vivienda de 3 habitaciones – 57.000 € (precio especial)~~Segunda planta: vivienda de 3 habitaciones – 66.000 €~~Cada vivienda cuenta con servicios independizados, lo que permite comprarlas por separado o como inversión completa.~~ Perfecto para inversores que buscan reformar y alquilar, o para quienes desean crear una vivienda a su medida en una ubicación céntrica.~~ Una oportunidad con gran potencial de inversión~~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en

el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-AJD~

gegevens woning

Hispacasas **6360246**
id:
referentie: **3555_05594**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **edificio**
kamers: **8**
opp. woning: **153 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**