

edificio en venta Langreo, Nalón



¿Buscas rentabilidad inmediata o un proyecto de vida familiar con total independencia? Presentamos este edificio de 4 apartamentos, estratégicamente ubicado con vistas despejadas al río Nalón y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día.~~ Calefacción: mediante estufas de pellets con sistema de conductos que distribuye el calor a todas las habitaciones. Confort económico y ecológico.~ Reformas Estructurales: Tejado e instalación eléctrica completamente nuevos. Seguridad y tranquilidad para décadas.~ Ubicación: Vistas directas y despejadas al río Nalón. Disfruta del paisaje asturiano desde tu ventana.~ Servicios a pie de calle: Supermercados, centros de salud, transporte y ocio a solo unos pasos.~~El edificio consta de 4 unidades funcionales distribuidas en dos plantas:~ 4 Apartamentos: (2 por planta) que garantizan una gestión sencilla del espacio.~ Terraza Exclusiva: Uno de los apartamentos disfruta de una terraza privada, ideal para el relax frente al río.~ Desván: Espacio bajo cubierta perfecto para almacenamiento extra.~ Estado: Reformado. Solo pendiente de un pequeño "lavado de cara" estético en la 2º planta.~~¿Por qué invertir aquí?~Inversores: 4 unidades de alquiler en un solo activo. Alta rentabilidad con mínimos gastos de mantenimiento gracias a las reformas estructurales ya hechas.~Familias: La solución ideal para vivir "juntos pero independientes". Privacidad total.~~¡No dejes que se te adelante nadie! Un edificio con el tejado y la electricidad nuevos a este precio no se ven en el mercado actual.~~ Solicita información o concierta una visita ¡Llámanos!~~**~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe

variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6363871**
id:
referentie: **3555_05606**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **edificio**
kamers: **8**
opp. woning: **210 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 199.947**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**