

edificio en venta Langreo, Nalón



A la venta edificio completo para rehabilitar situado en calle Dorado, en Sama de Langreo, una de las zonas más céntricas y consolidadas de la localidad.~~La propiedad se distribuye en tres plantas sobre rasante más un local comercial en planta baja, ofreciendo múltiples posibilidades de desarrollo tanto para inversión patrimonial como para proyecto de rehabilitación. ~El inmueble se encuentra para reforma integral, lo que permite rediseñar completamente su distribución y adaptarlo a diferentes estrategias de inversión: desde la creación de varias viviendas independientes hasta un proyecto mixto residencial y comercial.~~La planta baja dispone de local comercial, ideal para generar rentabilidad adicional o para destinarlo a actividad profesional.~~Ubicación~~El edificio se encuentra en calle Dorado, en pleno Sama de Langreo, una zona con vida comercial, servicios y buena conexión con el resto del valle del Nalón y con Oviedo y Gijón.~Sama es uno de los núcleos urbanos más importantes del concejo de Langreo, con una demanda estable de vivienda en alquiler, lo que convierte este inmueble en una opción especialmente interesante para inversores que buscan rentabilidad mediante rehabilitación. ~Potencial de inversión~~El edificio ofrece distintas posibilidades:~ Desarrollo de varias viviendas para alquiler~ Proyecto de rehabilitación para venta por unidades~ Edificio mixto residencial + local comercial~ Inversión patrimonial a medio y largo plazo~Una propiedad con gran potencial de revalorización para quienes buscan desarrollar un proyecto inmobiliario en una zona consolidada del valle del Nalón.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente,

se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tribdel Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ ([utilice el formulario para contactar])

gegevens woning

Hispacasas **6378759**
id:
referentie: **3555_05629**
nabij of in: **Langreo**
regio: **Nalón**
woningtype: **edificio**
kamers: **6**
opp. woning: **439 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**