

edificio en venta Las Casitas, Tuineje



FLEXIBILIDAD EN LOS TÉRMINOS DE COMPRA!

OCASIÓN ÚNICA PARA INVERSORES, PROMOTORES O CONSTRUCTORES con RENTABILIDAD posible de un IRR: 43,85% y ROI de 27,58% en el 3º año - EN EL PARAÍSO, CON MUCHAS POSIBILIDADES.

Vivir en las Islas Canarias donde muchas personalidades han encontrado cómo su lugar de relajación.

Situada en un enclave pintoresco, idilio y estratégico. La zona tiene ambiente rústico donde se pueden desarrollar actividades lúdicas en entornos campestres. Está centralizado en el corazón de la isla con acceso desde el aeropuerto o el puerto de El Rosario. También se encuentra con cercanía a las Playas de La Lajita, Tarajalejo, Gran Tarajal, Playa Esmeralda y muchísimas otras tanto de arena volcánica negra como arena blanca. Existen muchas actividades deportivas en la zona, incluyendo: submarinismo, snorkel, kitesurf, windsurf, surfing, Paddle Surf, senderismo, Moto de agua, Vela, Kayak, jet ski, ciclismo, etc.

La propiedad es un conjunto de viviendas con toda la documentación en regla y actualmente alquiladas en régimen de larga temporada generando ingresos demostrables con contratos que se podrían rescindir. El conjunto residencial/vacacional se encuentra en una esquina con 2 vecinos con una superficie de más de 5.000 m². La agrupación de edificación tiene un diseño rústico típico Canario con sus alrededores ajardinados donde se pueden incorporar terrazas, fuentes, cascadas y jardines para la meditación, lectura y esparcimiento. También se pueden incorporar, zonas de “Glamping”, pistas deportivas, piscina, zona de cultivo ecológica y educativo... entre muchas otras actividades.

El complejo residencial/vacacional tiene 2 entradas vehiculares, la entrada desde la FV-618 podría ser la principal y la otra una secundaria al parking general.

El grupo de edificaciones actualmente representa 7 viviendas terminadas y habitadas. También contiene 4 estructuras en diferentes niveles de construcción. Y además tiene otras 4 zonas claramente delimitadas donde se puede realizar las actividades recreativas, lúdicas o de esparcimiento. Posee amplio espacio de aparcamiento.

La única vivienda que se presenta pictográficamente es la “Vivienda 2” la cual posee 2 dormitorios dobles, 1 dormitorio y 1 pequeño utilitario con sus respectivos espaciosos armarios, interiormente con pisos alicatados con amplitud e iluminación controlada. También existe una gran cocina, espacioso salón y comedor independiente. El baño es inmenso estilo spa. Además, posee zonas de almacenamiento y recreativas con amplias terrazas y patios privados.

El mobiliario en el interior de la “Vivienda 2” no está incluido en el precio de venta, pero se puede negociar parte del mobiliario, excepto las cosas personales y objetos con valor sentimental. Todas las viviendas son de 1 planta.

Asimismo, en el complejo existe un “mini-guachinche” de 420 m2 aproximadamente con su bodega independiente donde incluye dos cocinas, baño y dos barbacoas – horno y parrilla. (Pudiendo explotar como restaurante o licitar a otra empresa.) Sin dejar de mencionar sus árboles frutales diminutos cargados de papayas, guayabas, mangos, higos, plátanos, pimientos y jardín de hierbas aromáticas y especies en muchas otras zonas. En la zona III, hay una pequeña área infantil de 250 m2 independiente. A cualquiera de estas zonas se podrían incorporar luces, fuentes o cascadas que se podría usar como agua de regadío igualmente todo potenciado con energía limpia y domotizado.

AQUÍ ES DONDE SE PONE INTERESANTE...

¡Viviendas de 2 dormitorios en la zona se venden por más de 350.000€, aquí son 7 viviendas cada una en 98.571 € promedio!

(*Datos meramente informativos, sin valor contractual para mayoría de prestatarios. Los gastos de impuestos, notaría y registro no están incluidos en el precio de venta.)

gegevens woning

Hispacasas **5403061**
id:
referentie: -
nabij of in: **Las Casitas**
regio: **Tuineje**
woningtype: **edificio**
kamers: **14**
opp. woning: **539 m2**
opp. terrein: **5000 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

naam: **Angel**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34685450703**