

## edificio en venta Lloret De Mar, Selva

Oportunidad de inversión para promoción residencial, comercial o hotelero, en el casc antic de Lloret de Mar, a pocos metros de la emblemática Playa Gran de la Costa Brava Sur. ~El edificio, con una superficie construida de 1.821 m2, se encuentra en un suelo urbano residencial consolidado, con una superficie de 651 m2. Se ubica en la calle Vall de Venecia , esquina con la comercial calle Venecia de Lloret de Mar. ~Se trata de una edificación a rehabilitar o a demoler, ideal para un desarrollo residencial, comercial, hotelero o de aparcamiento, dada su ubicación estratégica y su elevado potencial edificatorio.~La finca ostenta el 91,10% de participación sobre el total del edificio.~Sus características urbanísticas son: ~- Clasificación urbanística: Suelo urbano consolidado.~ Usos compatibles: Residencial, comercial y aparcamiento.~- Edificabilidad máxima: 2.025 m2 de techo edificable.~- Densidad permitida: Desarrollo de hasta 24 viviendas.~- Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) DG8176N0002HP.~~Este terreno se encuentra en una de las áreas más atractivas de Lloret de Mar, a solo 3 minutos a pie de la playa, lo que lo convierte en un emplazamiento excepcional tanto para promociones residenciales como para desarrollos comerciales con alta demanda.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6195523**  
referentie: **17-310\_SB67304**  
nabij of in: **Lloret De Mar**  
regio: **Selva**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **22**  
opp. woning: **1385 m2**  
opp. terrein: **651 m2**  
prijs: **€ 631.000**

### contact

makelaar: **Fincahabitat.com**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972206350**