

## edificio en venta Lucena Del Cid, Alcalatén



Lucena del Cid, municipio conocido como "La perla de la montaña", ubicado a 30 kilómetros de Castellón de la Plana y a 15 kilómetros de Alcora, la propiedad en venta tiene 413 m<sup>2</sup> distribuidos en:~~Planta 0: garaje para tres vehículos y pequeño trastero (99m<sup>2</sup>).~Planta 1: vivienda con cuatro dormitorios, dos baños, cocina, zona de lavandería, comedor y salón (91m<sup>2</sup>).~Planta 2: vivienda en construcción y con algunas separaciones ya realizadas (96m<sup>2</sup>).~Planta 3: vivienda con cuatro dormitorios, dos baños, cocina, comedor y salón (96m<sup>2</sup>).~Planta 4: terraza comunitaria, con vistas despejadas, un pequeño estudio y depósito de agua (31m<sup>2</sup>).~~Actualmente solo está alquilada la vivienda de la planta 2. Sus inquilinos son conocedores que el edificio está a la venta y dispondrán de tres meses para abandonar el piso desde la firma del contrato de arras.~~Se vende el edificio de 1970 en su totalidad, siendo una inversión óptima para alquiler por habitaciones (200€ mensuales) o piso completo (500€ mensuales).~~Lucena del Cid cuenta con servicios municipales básicos (ayuntamiento, servicios sociales, biblioteca), instalaciones deportivas y de ocio como piscina municipal, un amplio patrimonio natural para senderismo (Ruta de los Molinos), y servicios turísticos incluyendo oficina Tourist Info, alojamiento rural, y restaurantes con gastronomía local.~~Dispone de transporte público operado por HICID, con tres salidas de lunes a viernes y dos los sábados.~~Actualmente, Lucena del Cid, gracias a su proximidad y buena comunicación con el "triángulo del azulejo" (l'Alcora, Onda y Villarreal) es la industria cerámica, con tres fábricas de azulejos y una de mosaico vidriado la que sostiene la economía de la población. ~~Existen otras pequeñas y modernas industrias dos mataderos industriales, una de tableros de chapa... así como una fábrica textil creada en la década de 1920. Es también un importante centro de turismo interior gracias al pintoresquismo de su población, que cuenta con un casco antiguo bien cuidado, y a la belleza de unos paisajes a los pies

de las estribaciones de la montaña de Peñagolosa. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6379114**  
referentie: **Humberto122**  
nabij of in: **Lucena Del Cid**  
regio: **Alcalatén**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **13**  
opp. woning: **413 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 214.900**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**