

## edificio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



LINKCASA vende excepcional edificio con restaurante en funcionamiento en Colonia de La Prensa.~~LINKCASA presenta una magnífica oportunidad de inversión: edificio de 401 m2 construidos con zonas comunes según catastro ubicado en la emblemática Colonia de La Prensa, una de las zonas residenciales más singulares y tranquilas de Madrid.~~La propiedad se distribuye actualmente en tres plantas.~~Planta baja – Restaurante en pleno funcionamiento:~~En la planta baja se encuentra un restaurante completamente reformado y actualmente operativo, con más de 40 años de trayectoria y excelentes resultados financieros.~~El local destaca por:~~Amplia terraza exterior~~Gran barra de servicio~~Cocina profesional completamente equipada~~Amplio y luminoso salón comedor~~Encantador patio inglés que aporta luz natural y un ambiente único~~Una oportunidad ideal para continuar con el negocio o desarrollar un nuevo proyecto gastronómico.~~Primera planta – Vivienda de 82 m2:~~La primera planta alberga una vivienda de 82 m2, distribuida en:~~2 dormitorios dobles~~1 dormitorio individual~~Cocina con salida a patio privado de aproximadamente 20 m2, ideal para reformar y personalizar~~1 baño completo~~Terraza de 4 m2 con vistas a la calle principal~~Segunda planta – Vivienda de 82 m2 para reformar:~~En la segunda planta encontramos otra vivienda de 82 m2, actualmente para reformar, con una distribución similar y terraza de 4 m2.~~Una excelente oportunidad para adaptar el espacio según las necesidades del nuevo propietario o desarrollar un proyecto de inversión.~~Ubicación privilegiada:~~La Colonia de La Prensa es una zona residencial muy tranquila, con escaso tráfico interno, calles arboladas y chalés con jardín, algo poco habitual en Madrid.~~Su arquitectura de estilo modernista y su ambiente tranquilo ofrecen una sensación única de “pueblo dentro de la ciudad”, muy valorada por familias y quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía al centro.~~En las inmediaciones encontrarás todos los servicios:~~Comercios y restauración~~Supermercados y farmacias~~Centros médicos y gimnasios~~Parques y zonas verdes~~A pocos minutos de la Calle Eugenia de Montijo, una de las principales zonas comerciales del barrio.~~Excelente comunicación~~La zona cuenta con muy buenas conexiones de transporte:~~ Metro: Línea 5 del Metro de Madrid – estación Eugenia de Montijo y Carabanchel Alto~ Autobuses: 34 (hasta Plaza de Cibeles), 35, 108 y N17 (búho nocturno)~ Cercanías: Cercanías Madrid Línea C5~ Acceso rápido a A42 y M40~~Aproximadamente 1520 minutos del centro de Madrid en transporte público.~~Una oportunidad única:~~Este edificio representa una excelente inversión tanto para explotación comercial como residencial, o para emprendedores que busquen desarrollar un proyecto con gran potencial en una zona con encanto y alta demanda.~~ Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.~ Visítanos

también en nuestra web: [linkcasa.es](http://linkcasa.es)~Información legal:~Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (máximo 6%), gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.~Nota: Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~ — ~~~~~~ linkcasa~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6365501</b>
referentie:	<b>G-3242</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>edificio</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>392 m2</b>
opp. terrein:	<b>240 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.400.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Link Casa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34910533844</b>