

## edificio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^\*\*^EDIFICIO CLÍNICA MÉDICA EN EL VISOCASTELLANA ACTIVO DE INVERSIÓN CON ALTO POTENCIAL DE USO^\*\*^~Presentamos una oportunidad única de inversión y posicionamiento en una de las ubicaciones más exclusivas de Madrid. Situado en el prestigioso barrio de El Viso, junto al Paseo de la Castellana y estratégicamente ubicado entre el entorno del Bernabéu y Paseo de la Habana, este edificio independiente, actualmente acondicionado como clínica médica de alto nivel, dispone de una superficie construida de más de 800 m2 distribuidos en varias plantas. Su configuración funcional ha sido diseñada para una actividad sanitaria avanzada, incorporando quirófanos, áreas de recuperación, consultas, laboratorio y completas zonas de atención al paciente.~El inmueble se encuentra en buen estado de conservación tras una rehabilitación integral realizada en 2012, lo que permite su explotación inmediata sin necesidad de grandes inversiones iniciales. ~Su distribución actual lo posiciona como un activo ideal para clínicas privadas, centros médicos especializados o grupos hospitalarios, pero lo verdaderamente diferencial de esta propiedad es su versatilidad: gracias a su configuración de edificio independiente y a la normativa urbanística aplicable, permite adaptarse a múltiples usos de alto nivel, como sede de embajada, edificio educativo, headquarters corporativo o sede de empresa representativa, consolidándose como un activo estratégico en una ubicación donde la escasez de producto es absoluta.~Desde el punto de vista de inversión, el activo presenta además una propuesta especialmente atractiva: posibilidad de mantener al actual propietario como arrendatario, ofreciendo una rentabilidad garantizada del 5% anual, lo que permite una transición inmediata a un modelo de inversión patrimonial con ingresos desde el primer momento.~El entorno de El VisoCastellana destaca por su carácter residencial de alto standing, con edificaciones de calidad, excelente dotación de servicios, conexiones privilegiadas y cercanía al eje financiero de AZCA y al estadio Santiago Bernabéu. Se trata de una zona consolidada, con alta demanda y estabilidad de valor en el tiempo, donde la presencia de instituciones, empresas y residencias de alto nivel garantiza una inversión sólida y segura. ~Este inmueble representa una oportunidad excepcional para inversores, family offices o corporaciones que buscan posicionarse en esta ubicación estratégica con un activo único, versátil y con alta proyección.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~\*\*Para más información, documentación detallada o acceso a dossier completo del activo, no dude en contactar.~SV.

Hispacasas id: **6380245**  
referentie: **PR99559926**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **825 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 10.000.000**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**