

## edificio en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Edificio residencial en Madrid – Zona Usera~~Se presenta una interesante propiedad ubicada en la zona de Usera (Madrid), en un entorno urbano consolidado y bien comunicado. Se trata de un edificio residencial, con uso actual industrial, que ofrece un gran potencial para proyecto de transformación y reforma.~~La edificación cuenta con una superficie total de 260 m2, distribuidos en dos plantas, Planta Baja 146 y Planta Primera 114 , con una organización interior compuesta por diferentes estancias que permiten múltiples configuraciones según las necesidades del futuro proyecto. ~~Dispone de baños en ambas plantas, así como trasteros, aportando funcionalidad y capacidad de almacenaje.~~El inmueble requiere reforma, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para diseñar un espacio a medida, ya sea como vivienda residencial, edificio plurifamiliar, lofts o proyecto mixto, sujeto a la normativa urbanística vigente.~~Una propiedad con gran potencial de revalorización, situada en una zona con creciente demanda, ideal para inversores o para quienes buscan desarrollar un proyecto único en Madrid.~~Consulte para más información o para concertar una visita.~~No pierdas esta oportunidad; ¡contáctanos hoy mismo para más información o agendar tu visita! ~~Grupo GH es una empresa dedicada a la intermediación y consultoría inmobiliaria con más de 30 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~~Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años.~~Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector.~~Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos

calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales pone a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.~~Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381685**  
referentie: **00430620**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **253 m2**  
opp. terrein: **180 m2**  
prijs: **€ 599.999**

## **contact**

makelaar: **Gh Casas Madrid**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34913716334**