

## edificio en venta Mairena Del Aljarafe, Metropolitana De Sevilla



Oportunidad única de adquirir un edificio multifuncional de dos plantas ubicado en la próspera zona de Lepanto, Mairena del Aljarafe. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 460 metros cuadrados y se ofrece a un precio competitivo de €600,000. Con capacidad para albergar diferentes tipos de negocios como hostelería, restauración o comercio minorista, el edificio presenta amplias posibilidades gracias a su ubicación estratégica rodeada por cafeterías, supermercados y gimnasios que garantizan alta afluencia peatonal. El espacio dispone actualmente de tres habitaciones y dos baños; es ideal para ser adaptado según las necesidades específicas del nuevo propietario ya que requiere reformas parciales. Además incluye cámara frigorífica lo cual puede ser ventajoso dependiendo del tipo negocio deseado. No pierda esta oportunidad excepcional para invertir en una propiedad versátil que promete alto rendimiento.~~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda/~\\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\\*Gastos de Gestión \(Gestoría\): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a \[363 € aprox.\] \(IVA incluido\), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales \(ITP\): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía \(generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble\). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: \(utilice el formulario para contactar\) \[organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html\]\(#\)~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~](#)

Hispacasas id: **6338467**  
referentie: **3566-01191**  
nabij of in: **Mairena Del Aljarafe**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **3**  
opp. woning: **460 m2**  
opp. terrein: **230 m2**  
prijs: **€ 500.000**

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**