

edificio en venta Málaga Centro 29005, Málaga-Costa Del Sol



Exclusiva vivienda de obra nueva, de finales de 2021, de 123 m² construidos y 193 m² construidos de terraza. Se encuentra en estado impecable, prácticamente nueva.

Se localiza en un barrio residencial consolidado que cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, centros deportivos, el Parque del Oeste, el Hospital Quirónsalud Málaga. Además, está a menos de 10 minutos caminando de la playa.

Esta zona se caracteriza por su buena comunicación: cuenta con estación de metro a pocos minutos y numerosas líneas de autobuses, además de estar muy próxima a la conexión con la autovía.

Se trata una vivienda muy luminosa: todas las estancias dan al exterior, recibiendo luz natural tanto de mañana como de tarde, debido a su doble orientación sureste-noroeste, además de contar con ventilación cruzada, aspecto que aporta un valor añadido a la vivienda, mejorando su eficiencia energética.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios, con armarios empotrados, y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Uno de los dormitorios se ha incorporado provisionalmente a la cocina, conservando la posibilidad de reconvertirlo de nuevo en dormitorio de forma sencilla.

El salón es amplio y muy luminoso, y cuenta con una terraza cubierta de 10,40 m² útiles. Además, tanto la cocina como el salón tienen salida directa a una espectacular terraza privativa descubierta que rodea toda la vivienda, ofreciendo múltiples posibilidades y siendo perfecta para disfrutarla durante todo el año.

Incluye plaza de garaje de 12,50 m² útiles, y trastero de 5,60 m² útiles, con acceso directo a la vivienda.

Piscina comunitaria y zona de solárium en el edificio.

Otros aspectos a destacar:

- Suelo y rodapiés de gres porcelánico imitación madera.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Climatización centralizada frío-calor.
- Circuito de videovigilancia 24h en edificio.
- Portal y ascensor accesibles.

gegevens woning

Hispacasas id: **6279167**
referentie: -
nabij of in: **Málaga Centro 29005**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **edificio**
kamers: **4**
opp. woning: **123 m2**
opp. terrein: **316 m2**
prijs: **€ 859.000**

contact

naam: **Sara G**
spreekt: **Español, Inglés, Portugués**
telefoon: **niet opgegeven**