

edificio en venta Málaga Centro 29013, Málaga-Costa Del Sol



Edificio con Licencia vacacional incluida! Buena rentabilidad, aprox 8% con opción de incremento de rentabilidad.

Venta SIN COMISIÓN!!

Edificio del siglo XVIII, restaurada y reformada con pinturas murales del estilo barroco. Muy luminosa. En total 248 m2 construidos, en planta baja más 2 y altillo dentro de la segunda planta.

Distrib. en pl. baja un garaje de 22 m2, con acceso directo a la vivienda un estudio con baño y entrada independiente de 28 m2 y el hall de 12,25 m2, hueco previsto para ascensor 2,75 m2.

Distrib. 1a pl., un estudio con baño de 28 m2 con baño, un estudio con 21 M2 con baño y 2 halls en total de 10 M2

Distrib. 2a pl. salón/comedor, cocina y baño 48 m2, terraza 12 m2, hueco para lavadora en la terraza

Altillo como dormitorio actual con aprox 13 m2 incluido aseo, cuarto de instalación de 3,40 m2

Los baños en primera y segunda planta tienen ducha de obra a ras de suelo. Inodoros incl en el altillo suspendidos. Además ventanas al exterior.

Actualmente los estudios están como apartamentos turísticos con licencia.

La primera planta y segundo tienen calefacción además de aire acondicionado por fancoil también suelo radiante. Placa térmica.

Suelos porcelánicos en toda la casa salvo el hall principal que tiene el suelo hidráulico antiguo.

Techos altos y vistos en hormigón.

Desde la terraza tiene vistas a Gibralfaro y la catedral. En la planta baja y la primera planta se ha mantenido el muro antiguo de la casa.

Carpintería de madera iroko en toda la casa con ventanas de climalit.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos, frigorífico americano, encimeras de granito.

Garaje 4 m de altura en techo.

El garaje tiene opción de convertirlo en otro apartamento.

gegevens woning

Hispanicas id:	5431229
referentie:	-
nabij of in:	Málaga Centro 29013
regio:	Málaga-Costa Del Sol
woningtype:	edificio
kamers:	4
opp. woning:	248 m²
opp. terrein:	83 m²
prijs:	€ 1.590.000

contact

naam:	Jorge
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34691035648