

## edificio en venta Malgrat De Mar, Maresme



Finca situada en el centro neurálgico de Malgrat de Mar; delante de la iglesia, a 400 m de la playa. Edificio esquinero. Actualmente dispone de 5 locales comerciales y de 3 viviendas. El primer local comercial consta de 50 m<sup>2</sup>, los tres siguientes son de 20 m<sup>2</sup> y el último de 50 m<sup>2</sup> es esquinero con la plaza de la iglesia, con un escaparate que da a dos calles. Los locales están situados en la calle más comercial de Malgrat de Mar. La primera vivienda de 48 m<sup>2</sup> con vistas a la iglesia, tiene dos dormitorios, salón comedor, cocina independiente totalmente equipada y un baño. La segunda vivienda de 30 m<sup>2</sup> consta de un recibidor, salón comedor, cocina independiente, dormitorio y un baño. Las dos viviendas disponen en la parte alta superior del edificio de una gran terraza de 120 m<sup>2</sup> y un gran lavadero en donde se ubican las lavadoras, además de un gran trastero con posibilidad de ubicar otra vivienda de unos 50 m<sup>2</sup> de un dormitorio de aproximadamente. La tercera vivienda que tiene la vía de acceso por la otra calle es de 80 m<sup>2</sup>. Consta de recibidor, un gran salón diáfano, un dormitorio doble con un vestidor, tanto el dormitorio como el salón disponen de salida a un balcón de 6 m<sup>2</sup>. El salón comedor tiene también acceso a una gran terraza de 40 m<sup>2</sup> con orientación sur, Posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares cada una con un local comercial a nivel de calle. Actualmente esta generando unas rentas sin estar todo alquilado de 63.000€ aprox. ~~~Localización inmueble: Carme~PVP: 739000~Estado inmueble: Buen estado~Superficie construida: 360~Superficie útil: 360~~Consumo de energía kwh/m<sup>3</sup> Año: ~Consumo Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año: ~Número Cédula de habitabilidad: ~~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~~GRAN TENEDOR / NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto. ~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~

-----~\*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el

precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~\*\*Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.\*\*~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6222553**  
referentie: **GH-08-0334-01-AP**  
nabij of in: **Malgrat De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **360 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 739.000**

## **contact**

makelaar: **Comprar Casa Gand House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34933091751**