

edificio en venta Malpica De Bergantiños, Bergantiños



ICARIA INTERNATIONAL REALTY presenta una interesante oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más emblemáticas de la Costa da Morte.~~Situada a escasos metros del espectacular Mirador de Malpica y frente al tradicional puerto pesquero de Malpica de Bergantiños, esta propiedad ofrece una localización privilegiada con vistas abiertas al mar y al ambiente marinero que caracteriza a esta villa.~~La vivienda cuenta con una superficie total aproximada de 125 m2 distribuidos en tres alturas independientes:~Planta baja~Primera planta~Bajo cubierta / ático con altura suficiente.~~La propiedad dispone de escaleras independientes que conectan cada nivel, lo que abre la puerta a múltiples posibilidades de desarrollo: desde una vivienda unifamiliar singular hasta la creación de un pequeño edificio con varios apartamentos, ideal para explotación turística o alquiler.~~Aunque la casa requiere una reforma, presenta una base estructural interesante, ya que los forjados de las plantas son de placas de hormigón, lo que facilita notablemente cualquier proyecto de rehabilitación o redistribución.~~Ubicación estratégica:~Malpica se ha consolidado en los últimos años como uno de los destinos con mayor proyección turística de la Costa da Morte, gracias a su autenticidad, su puerto pesquero, su gastronomía y sus espectaculares paisajes atlánticos. La cercanía a las Islas Sisargas, sus playas y su ambiente marinero atraen cada vez a más visitantes nacionales e internacionales.~~La propiedad se encuentra además cerca de todos los servicios esenciales:~Colegio y centros educativos en el propio municipio~Centro médico y farmacia a pocos minutos~Supermercados, restaurantes y comercios locales~Distancias a puntos clave~Carballo – 20 minutos~A Coruña – 45 minutos~Santiago de Compostela – 1 hora~Aeropuerto de A Coruña – 40 minutos~Aeropuerto de Santiago-Rosalía de Castro – 1 hora~Aeropuerto de Vigo – 1 hora 40 minutos.~~Gran potencial de inversión:~Gracias a su ubicación frente al puerto, junto al mirador y en pleno núcleo del pueblo, esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversores o promotores que busquen desarrollar: ~apartamentos turísticos~vivienda para alquiler vacacional~pequeño edificio residencial~vivienda singular con vistas al mar~~Una propiedad con ubicación única, estructura sólida y enorme potencial de revalorización en uno de los enclaves más auténticos del litoral gallego.~~Más información en ICARIA INTERNATIONAL REALTY.

gegevens woning

Hispacasas id:

6360391

referentie:

JA0101

contact

makelaar:

Icaria International Realty

naam:

niet opgegeven

nabij of in:	Malpica De Bergantiños	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Bergantiños	telefoon:	+34683546665
woningtype:	edificio		
kamers:	4		
opp. woning:	129 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 99.500		