

## edificio en venta Manacor, Llevant



En una de las zonas con más vida y encanto de Manacor, rodeada de calles peatonales, plazas con afluencia constante y una alta densidad residencial, se encuentra este edificio de uso exclusivamente comercial, anteriormente sede de las conocidas Galerías Caldentey.~~La propiedad cuenta con un total de 1648 m2 distribuidos en 6 plantas, todas comunicadas por ascensor, lo que facilita su uso integral o por niveles.~~Consta de: 5 plantas comerciales distribuidas en planta baja, una de ellas destinada a vivienda, sótano y 3 terrazas.~~Ubicado en una zona estratégica para el desarrollo de cualquier actividad comercial, con gran tránsito de personas durante todo el año gracias a su proximidad a numerosos servicios, centros educativos, comercios, parques y residencias.~~El inmueble cuenta con todas las infraestructuras urbanísticas exigibles: electricidad, agua potable, alcantarillado, telefonía y red de pluviales, con conexiones a pie de edificio y totalmente soterradas.~~Ideal para inversión o proyecto comercial a gran escala~~Esta ubicación privilegiada dentro del centro histórico de Manacor destaca por su combinación de encanto tradicional y gran movimiento comercial, en una zona con amplia demanda de servicios y productos por parte de los vecinos y visitantes.~~Perfectamente comunicado mediante estación de tren y autobuses con enlace a Palma y otros núcleos de la isla, y en un entorno urbano en pleno desarrollo.~~Una oportunidad única para crear un espacio comercial de referencia en uno de los municipios con mayor actividad económica del Llevant mallorquín.~~Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el

impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10 %.AGREGAR EL PORCENTAJE EN FUNCION DEL PRECIO, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. ~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. ~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6282275**  
referentie: **100CA3994**  
nabij of in: **Manacor**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1648 m2**  
opp. terrein: **220 m2**  
prijs: **€ 1.000.000**

## **contact**

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**