

## edificio en venta Manacor, Llevant



Ubicado en una de las principales avenidas de Manacor, a tan solo 500m de la Rafa Nadal Academy, este edificio en venta representa una excelente oportunidad para inversores, promotores o constructores. Su ubicación elevada ofrece visibilidad y fácil acceso, a solo 5 minutos de la estación de tren y a 10 del centro.~~La propiedad cuenta con un proyecto de ejecución con licencia vigente y se encuentra en su segunda fase de construcción. El edificio, con acceso desde dos calles, contempla una vivienda por planta (4 plantas en total), más una amplia terraza comunitaria en la azotea. Se entrega en su estado actual, permitiendo redistribuir los espacios según necesidades residenciales, comerciales o mixtas.~~La planta baja dispone de un gran local comercial de 521m<sup>2</sup> (no incluido en el precio), con posibilidad de compra adicional mediante oferta o condiciones negociables. En la primera planta se sitúa una extensa zona de aparcamiento privado con capacidad para unos 15 vehículos, con acceso directo desde la calle trasera.~~El total construido asciende a 569m<sup>2</sup>. El proyecto incluye dos viviendas de 151m<sup>2</sup> y dos de 115m<sup>2</sup>, con posibilidad de distribución en recibidor, salón, cocina, tres dormitorios (dos dobles) y espacios exteriores como balcón y terraza.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6336625**  
referentie: **RED-MM0085**  
nabij of in: **Manacor**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **12**  
opp. woning: **569 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **523 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 1.260.000**

### contact

makelaar: **Red Mallorca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971888018**