

edificio en venta Manresa, Bages



Edificio para reformar en Manresa, excelente inversión con alta rentabilidad.~~Se trata de un casa para rehabilitar, actualmente es una vivienda sin división horizontal, situada en Escodines Límite Barri Antic ofrece variadas posibilidades, es un proyecto ideal para inversionistas.~~Su distribución actual esta compuesta de un bajo de 52 m2 construidos más tres plantas de 53 m2 construidos cada una. La finca es luminosa y con buena orientación la fachada es sureste y la parte trasera de la vivienda es oeste. La planta baja se puede destinar a despacho profesional, negocio, garaje, formar parte de la vivienda, etc. El resto de las plantas se pueden dedicar a crear una bonita vivienda particular o pisos independientes. La estructura del edificio está en correcto estado, tanto las plantas como el techo están provistos de vigas de hormigón al igual que la cubierta que está en buen estado. ~~Esta propiedad se encuentra a pocos metros de la zona está directamente beneficiada por el nuevo campus de la Politècnica y un polo de conocimiento en la Fàbrica Nueva de Manresa. El proyecto está muy avanzado, ha obtenido una inversión inicial de 97,5 millones de euros: 20 les aportó la Generalitat; 23 la Diputación de Barcelona; 5,8 el Consorcio Escuela Industrial de Barcelona, y 15,7 la UPC y el resto ha venido de fondos europeos y del gobierno central. ~~El proyecto final prevé que además del campus se construyan 13 edificios que moverá una comunidad de 15.000 personas. Actualmente está en plena construcción un nuevo equipamiento, orientado, también, a sectores relacionados con la investigación. Las obras iniciadas del nuevo edificio de investigación en energía, sostenibilidad e ingeniería biomédica, promovido por Incasòl, dispone de una inversión de 24,3 millones de euros.~~El campus de la UPC en la Fàbrica Nova y el polo de conocimiento serán un espacio de interacción entre la comunidad universitaria, los vecinos y los ciudadanos de Manresa en general. Es decir, un campus abierto.~~Es un proyecto especialmente interesante por su excelente rentabilidad en el sistema de alquiler temporal de habitaciones para los estudiantes del Campus que entrará en funcionamiento en breve. La propiedad dispone de bonitas vistas especialmente desde la tercera planta. Se adjunta planos con idea inicial. Es posible crear hasta 14 unidades con sus respectivas zonas comunes, cocina, salón-comedor y baños. En caso de alquilar la unidad completa como vivienda habitual no quedará afectada por la limitación de la nueva ley de zonas tensionadas, debido a que supera el máximo de metros construidos. Otra posibilidad es crear un local/garaje/vivienda y tres viviendas totalmente independientes para lo que habría que solicitar la división horizontal del edificio.~~Manresa cuenta con una dilatada historia

que se remonta a la época prerromana, hoy en día cuenta con numerosos monumentos y atractivos turísticos, entre los que destacan la catedral de La Seu, el puente sobre el río Cardener y el conjunto arquitectónico conocido como la Cova de Sant Ignasi. Está situada en el centro geográfico de Cataluña, a orillas del río Cardener y de la majestuosa montaña de Montserrat, en la confluencia del Eje del Llobregat y el Eje Transversal.~~Manresa se encuentra a 60 km de Barcelona, a 67 del aeropuerto, 140 km de Andorra y 95 km de Puigcerdà.~~El precio de venta no incluye los gastos de compra. La agencia no cobra honorarios al comprador.

gegevens woning

Hispanicasas **6333982**
id:
referentie: **pr-00392**
nabij of in: **Manresa**
regio: **Bages**
woningtype: **edificio**
kamers: **8**
opp. woning: **211 m2**
opp. terrein: **52 m2**
prijs: **€ 139.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**