

edificio en venta Manuel, Ribera Alta



Presentamos una oportunidad inmobiliaria de alto valor estratégico, dirigida a inversores y promotores que buscan un activo con máxima flexibilidad, gran volumen edificable y claro potencial de revalorización.~~Se trata de un edificio residencial completo, situado en una zona tranquila y en expansión, con excelente conexión y salida directa del municipio, lo que garantiza accesibilidad, atractivo residencial y liquidez futura.~~Potencial que marca la diferencia~~El inmueble dispone de 767 m2 construidos, distribuidos en tres plantas de aproximadamente 247 m2 cada una. Actualmente se encuentra totalmente diáfano, con un único pilar estructural, una condición excepcional que permite optimizar la distribución sin condicionantes, adaptándose a múltiples modelos de negocio.~~Su configuración hace viable el desarrollo de un mínimo de 3 viviendas por planta, posicionándolo como un activo ideal tanto para venta por unidades, como para alquiler residencial o patrimonialización a medio y largo plazo.~~Escenarios de explotación~Promoción de viviendas para venta~Desarrollo de apartamentos destinados al alquiler~Rehabilitación integral con alto potencial de revalorización~Proyecto residencial llave en mano para inversores~~Además, el edificio cuenta con planos y dossier técnico completo, lo que permite analizar el proyecto de forma inmediata, reducir plazos y acelerar la toma de decisiones.~~Características principales~~ 767 m2 construidos~ Edificio residencial completo~ 3 plantas~ Espacios totalmente diáfanos~ Gran libertad de distribución~ Mínimo 9 viviendas proyectables~ 1 plaza de garaje incluida~ Año de construcción: 1997~ Reforma integral~ Activo ideal para promoción inmobiliaria~~Una inversión con recorrido~~Este inmueble reúne ubicación, volumen, versatilidad y proyección, cualidades cada vez más difíciles de encontrar en el mercado actual. Una opción sólida para quienes buscan crear valor desde el primer análisis.~~ Solicite información adicional, documentación técnica o una visita privada.~Estaremos encantados de acompañarle en el estudio de esta excelente oportunidad.~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y

personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386905**
referentie: **IV01407**
nabij of in: **Manuel**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **767 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 280.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**