

edificio en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental



Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en el corazón del centro de Marbella. Esta propiedad, que se encuentra actualmente a la venta, ofrece un local comercial en planta baja y tres plantas superiores donde se distribuyen cuatro apartamentos independientes. La vivienda requiere reformas, lo que brinda al comprador la posibilidad de personalizar los espacios según sus necesidades o criterios estéticos. Su ubicación privilegiada la convierte en una opción ideal para alquileres vacacionales o turísticos, aprovechando así el alto potencial de rentabilidad que caracteriza a esta zona emblemática. Sin duda alguna, es una propuesta atractiva tanto para inversores como para aquellos interesados en desarrollar proyectos habitacionales adaptados a las demandas actuales del mercado inmobiliario.~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 % –0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes:~~ITP (7%)~Precio 2.130.000 € x 7% = 149.100 €~~Notaría (0.3%-0.5%)~Mínimo 2.130.000 € x 0.3%= 6.390 €~Máximo 2.130.000 x 0.5%= 10.650 €~~Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%)~Mínimo 2.130.000 € x 0.1% = 2.130 €~Máximo 2.130.000 € x 0.3%= 6.390 €~~ La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda descrita se vende sin muebles.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6334702**
referentie: **3476-04118**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **edificio**
kamers: **4**
opp. woning: **224 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.130.000**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**