

edificio en venta Maroñas, Noya



¿Busca un activo inmobiliario con múltiples vías de salida y alta rentabilidad en el sur de Tenerife? Presentamos este edificio completo en El Fraile (Arona), una excelente oportunidad tanto para la venta por unidades como para la explotación en régimen de alquiler.~~Distribución y Superficie: Con una superficie construida de 482 m2 distribuida en 5 niveles, la propiedad se organiza de la siguiente manera:~• Planta Baja: 2 viviendas a pie de calle con posibilidad de ampliación.~• Plantas Intermedias: 6 pisos de un dormitorio con posibilidad de ampliación.~• Planta Superior: 2 áticos de una dormitorio con terrazas y vistas al mar.~• Azotea transitable.~~Estado Jurídico y Suministros: El edificio cuenta con la gran ventaja de tener suministro de agua y cuenta también con contadores de luz independientes para cada vivienda. Actualmente, no tiene constituida la división horizontal y requiere una actualización de datos registrales, lo que puede representar una ventaja competitiva para el inversor que desee gestionar modificaciones en el inmueble. ~~Ubicación y Conectividad: Situado en una zona de alta demanda, ofrece comunicaciones excelentes por carretera y acceso inmediato al transporte público, garantizando una ocupación constante.~~*LAS CARACTERÍSTICAS REGISTRALES QUE TIENE ACTUALMENTE EL INMUEBLES NO LE PERMITEN QUE SEA HIPOTECABLE.

~_____~Datos meramente informativos, sin valor contractual.

Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta.~~REFERENCIA: (utilice el formulario para contactar)

~~

gegevens woning

Hispacasas **6333764**
id:
referentie: **0067-04591**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **edificio**
kamers: **11**
opp. woning: **482 m2**
opp. terrein: **100 m2**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**

prijs:

€ 640.000