

edificio en venta Maroñas, Noya



Se ofrece en venta edificio completo con gran potencial de rentabilidad, ubicado en, La Camella, una zona residencial consolidada y en crecimiento del municipio de Arona, al sur de Tenerife.~El inmueble cuenta con 765 m2 construidos sobre una parcela de 193 m2, distribuido en tres plantas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para explotación en alquiler como para revalorización a medio y largo plazo.~ Distribución y potencial~• Planta Baja~o Amplio garaje /almacén (ideal para trasteros, parking o uso comercial)~o Vivienda independiente~o ~• Planta Primera~o Local de grandes dimensiones, perfecto para cambio de uso (según normativa) para dos viviendas de 2 habitaciones o 3 viviendas de 1 habitación.~o ~• Planta Segunda~o Dos viviendas independientes, listas para alquiler residencial~• Planta Tercera: ~Dos Aticos para terminar de 2 habitaciones, 1 baño, terraza con vistas al mar.~ Claves para el inversor~~ 7 O 8 unidades potenciales de alquiler ~ Zona con alta demanda de alquiler~ Ideal para inversión patrimonial, alquiler tradicional o por habitaciones~ Posibilidad de segregar y optimizar rentabilidad~ Buen acceso y servicios cercanos~ Ubicación~La Camella es una localidad estratégica del sur de Tenerife, próxima a Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje, con fácil conexión a la TF1 y todos los servicios esenciales.~ Una inversión sólida~Un activo inmobiliario versátil, con múltiples opciones de explotación y alto potencial de retorno en una de las zonas más demandadas del sur de la isla.~ Solicite más información o visita sin compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas **6338773**
id:
referentie: **057791**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **edificio**
kamers: **12**
opp. woning: **764 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Canary Hogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922096466**

prijs:

€ 680.000