

edificio en venta Maroñas, Noya



Inversión Premium en Guargacho: Edificio en Esquina con Rentabilidad del 100%~~Ubicado estratégicamente en la esquina de la carretera principal de Guargacho, este edificio de 920 m2 representa una de las oportunidades de inversión más sólidas y seguras de la zona. Un activo "llave en mano" diseñado para quienes buscan ingresos pasivos inmediatos sin complicaciones.~~Características Principales~~El inmueble destaca por su excelente estado de conservación y una distribución optimizada:~~* 16 Viviendas Recientemente Reformadas: Todas las unidades han sido actualizadas con acabados modernos, garantizando el confort de los inquilinos y la revalorización del activo.~~* Locales Comerciales: Con una ubicación privilegiada a pie de calle en zona de máximo tránsito, ideales para cualquier tipo de negocio.~~* Garaje Privado: Un recurso escaso y muy demandado que añade un valor extra a la propiedad.~~¿Por qué es una inversión segura? ~A diferencia de otros activos, este edificio ofrece transparencia total y riesgo mínimo:~~* Alquilado al Completo: El edificio se vende con el 100% de ocupación actual.~~* Solvencia Demostrable: Disponemos de los estados financieros de los últimos 3 años, certificando ingresos constantes y recurrentes.~~* Sin Necesidad de Reinversión: Al estar las viviendas reformadas, el comprador se libera de derramas o reformas estructurales a corto plazo.~~Apto para RIC~~Perfil del Inversor: Ideal para grupos patrimoniales o inversores privados que buscan un flujo de caja estable en una ubicación de alta demanda residencial.

gegevens woning

Hispacasas **6358497**
id:
referentie: **0067-04613**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **edificio**
kamers: **23**
opp. woning: **920 m2**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**

opp. terrein: - m2
prijs: € 1.535.000