

edificio en venta Maroñas, Noya



Inversión Premium en Guargacho: Edificio en Esquina con Rentabilidad del 10% anual demostrable. ~~Ubicado estratégicamente en la esquina de la carretera principal de Guargacho, este edificio de 920 m2 representa una de las oportunidades de inversión más sólidas y seguras en Tenerife sur. Un activo "llave en mano" diseñado para quienes buscan ingresos pasivos inmediatos sin complicaciones.~~Características Principales~~El inmueble destaca por su excelente estado de conservación y una distribución optimizada:~~* 16 Viviendas Recientemente Reformadas: Todas las unidades han sido actualizadas con acabados modernos, garantizando el confort de los inquilinos y la revalorización del activo.~~* Locales Comerciales: Con una ubicación privilegiada a pie de calle en zona de máximo tránsito, ideales para cualquier tipo de negocio.~~* Garaje Privado: Un recurso escaso y muy demandado que añade un valor extra a la propiedad.~~¿Por qué es una inversión segura?~A diferencia de otros activos, este edificio ofrece transparencia total y riesgo mínimo:~* Alquilado al Completo: El edificio se vende con el 100% de ocupación actual.~* Solvencia Demostrable: Disponemos de los estados financieros de los últimos 3 años, certificando ingresos constantes y recurrentes.~* Sin Necesidad de Reinversión: Al estar las viviendas reformadas, el comprador se libera de derramas o reformas estructurales a corto plazo.~~Apto para RIC~~Perfil del Inversor: Ideal para grupos patrimoniales o inversores privados que buscan un flujo de caja estable en una ubicación de alta demanda residencial.~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10 /2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del

Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6358497**
id:
referentie: **0067-04613**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **edificio**
kamers: **23**
opp. woning: **920 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.535.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**