

edificio en venta Mataró Centre 08301, Maresme



Desde Ethic Real Estate ofrecemos esta increíble oportunidad de inversión, se venden dos edificios colindantes y comunicados entre sí, situados en el barrio residencial de La Cirera, una de las zonas más valoradas de Mataró por su ambiente tranquilo, servicios cercanos y excelente conexión con el centro de la ciudad.~~Los edificios se distribuyen en 4 plantas y cuentan con salida a dos calles, lo que ofrece una versatilidad excepcional para nuevos desarrollos. Esta configuración permite optimizar el aprovechamiento del espacio tanto para proyectos residenciales como comerciales.~~Una propiedad con gran potencial edificatorio, ideal para constructores, promotores e inversores que buscan desarrollar en una zona con fuerte demanda y crecimiento constante.~~Características destacadas:~~Dos edificios conectados entre sí~~4 plantas edificadas~~Salida a dos calles: mayor aprovechamiento y luz natural~~Ubicación estratégica dentro de Mataró~~Barrio consolidado y familiar~~Ideal para promoción de obra nueva, rehabilitación o viviendas de alquiler~~La Cirera es un barrio consolidado con alta demanda, muy bien conectado por transporte público y con acceso directo a la autopista, rodeado de colegios, centros médicos, comercios, supermercados y zonas verdes.~~Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No.~Aicat: 9405 API: A12585 El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!

Hispacasas id: **6300947**
referentie: **976**
nabij of in: **Mataró Centre 08301**
regio: **Maresme**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1000 m2**
opp. terrein: **367 m2**
prijs: **€ 895.000**

makelaar: **Ethic Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34931058949**