

edificio en venta Molins De Rei, Baix Llobregat



Presentamos en exclusiva una oportunidad única para adquirir y desarrollar un activo residencial en el cotizado Centre Vila de Molins de Rei.~El proyecto combina la alta rentabilidad de la obra nueva con la exclusividad de conservar una fachada neoclásica del siglo XIX. Cuenta con un riesgo urbanístico y comercial muy bajo, gracias a la alta demanda de vivienda de obra nueva en la zona.~Ejemplo: PROYECTO URBANÍSTICO (PB + 4 Plantas): Agotando la edificabilidad máxima, el desarrollo se divide en 10 exclusivas unidades:~• 1 Vivienda Premium (Planta Baja): 80 m2 interiores + espectacular jardín privado de 112 m2.~• 8 Pisos "Pasantes" (Plantas 1 a 4): Viviendas de aprox. 85 m2 (3 hab y 2 baños) con luz al sur y silencio al norte~• 1 Local Comercial / Garaje: 80 m2 con acceso directo desde la calle.~ RENTABILIDAD Y PLAN DE NEGOCIO: El proyecto proyecta un ROI estimado superior al 23%. ~ UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA: Vivir en el Centre Vila de Molins de Rei es disfrutar de calidad de vida a un paso de Barcelona:~• Comunicaciones: A solo 15 minutos de Barcelona ciudad (B23, NII, AP2) y a 20 minutos del Aeropuerto de El Prat.~• Transporte Público: A pocos minutos a pie de Rodalies Renfe (R1 y R4) con conexión directa a Sants y Plaza Catalunya.~• Servicios: Rodeado de todo lo necesario a pie: Mercado Municipal, comercio local, centros médicos, colegios y a las faldas del Parque Natural de Collserola.~¿Hablamos? Solicite más información a: ~ Alex Gutiérrez | 694.457.690 | alex. ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

Hispacasas id: **6358535**
referentie: **PR-00437**
nabij of in: **Molins De Rei**
regio: **Baix Llobregat**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **588 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 850.000**

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**