

edificio en venta Monforte Del Cid, Vinalopó Mitjà



¡Excepcional oportunidad inmobiliaria en Monforte del Cid!~~Ponemos a su disposición un edificio de oficinas de cuatro alturas (bajo + tres plantas), con una superficie construida total de 485 m2, ideal para empresas que buscan espacio, comodidad y proyección.~~Cada planta superior ofrece 124 m2 de espacios amplios y funcionales, diseñados para maximizar la productividad laboral. La planta baja cuenta con un recibidor amplio y áreas destinadas a despachos, mientras que las plantas superiores mantienen una distribución eficiente: áreas comunes con escaleras y ascensor, despachos privados bien iluminados gracias a grandes ventanales y aseos independientes en cada nivel.~~El edificio dispone de preinstalación de aire acondicionado para mayor confort, y un destacado tragaluz al final de las escaleras que proporciona abundante luz natural, creando un ambiente cálido y agradable. Construido en 2006, combina funcionalidad y diseño moderno, siendo perfecto para empresas que buscan presencia y competitividad en cualquier sector.~~Oportunidad flexible: además de la compra, también ofrecemos la posibilidad de alquiler por 2.800 €/mes, ideal para quienes buscan una ubicación estratégica sin comprometerse a una inversión inmediata.~~No deje pasar esta oportunidad única de inversión o establecimiento empresarial.~Contacte con nosotros hoy mismo y reciba toda la información necesaria: estaremos encantados de atenderle.~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6312160**
referentie: **GE10087**
nabij of in: **Monforte Del Cid**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **485 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 655.500**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**