

edificio en venta Monforte Del Cid, Vinalopó Mitjà



¡Excepcional oportunidad inmobiliaria en Monforte del Cid!~~Ponemos a su disposición un edificio de oficinas de cuatro alturas (bajo + tres plantas), con una superficie construida total de 485 m2, ideal para empresas que buscan espacio, comodidad y proyección.~~Cada planta superior ofrece 124 m2 de espacios amplios y funcionales, diseñados para maximizar la productividad laboral. La planta baja cuenta con un recibidor amplio y áreas destinadas a despachos, mientras que las plantas superiores mantienen una distribución eficiente: áreas comunes con escaleras y ascensor, despachos privados bien iluminados gracias a grandes ventanales y aseos independientes en cada nivel.~~El edificio dispone de preinstalación de aire acondicionado para mayor confort, y un destacado tragaluz al final de las escaleras que proporciona abundante luz natural, creando un ambiente cálido y agradable. Construido en 2006, combina funcionalidad y diseño moderno, siendo perfecto para empresas que buscan presencia y competitividad en cualquier sector.~~Oportunidad flexible: además de la compra, también ofrecemos la posibilidad de alquiler por 2.800 €/mes, ideal para quienes buscan una ubicación estratégica sin comprometerse a una inversión inmediata.~~No deje pasar esta oportunidad única de inversión o establecimiento empresarial.~Contacte con nosotros hoy mismo y reciba toda la información necesaria: estaremos encantados de atenderle.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (65.550 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a

los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6312160**
referentie: **GE10087**
nabij of in: **Monforte Del Cid**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **485 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 655.500**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**