

## edificio en venta Orbaitzeta, Pirineo



La iglesia de este complejo histórico representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un espacio con carácter, historia y un inmenso potencial.~~Situada en el corazón de los Pirineos navarros, la iglesia se erige como una joya arquitectónica olvidada. Sus sólidos muros de piedra y su estructura imponente son testigos silenciosos de un pasado industrial. Este espacio único te ofrece la posibilidad de crear un proyecto personal o profesional, ya sea un alojamiento rural, un centro cultural, un restaurante de ensueño con comedores en las torres, o tu propia residencia en un entorno privilegiado. ~~El edificio conserva la esencia y la grandeza de su diseño original. Imagina restaurar sus arcos, revitalizar su nave principal y darle un nuevo propósito a este lugar lleno de magia. El entorno natural, con su exuberante vegetación y el río Irati, ofrece un telón de fondo de paz y tranquilidad.~~Características destacadas:~~Dispone de 498 metros cuadrados por planta según la cédula parcelaria de catastro, además de los metros de la sacristía y corral. Actualmente hay dos plantas, pero debido a la altura del segundo piso, construyendo más plantas, puede haber más de dos mil metros cuadrados.~~Patrimonio histórico: Un pedazo de la historia industrial de Navarra.~~Entorno natural: Rodeado de la belleza de los Pirineos.~~Versatilidad: Ideal para diversos proyectos.~~Inversión con futuro: Una oportunidad de dar vida a un lugar único.~~Dispone de 498 metros cuadrados por planta según la cédula parcelaria de catastro, además de los metros de la sacristía y corral. Actualmente hay dos plantas pero debido a la altura de la segunda planta, construyendo más plantas puede haber más de dos mil metros cuadrados.~~Orbaitzeta es un pintoresco pueblo situado en el corazón del Pirineo navarro, en el valle de Aézkoa. Se le conoce como la "puerta de entrada" a la Selva de Irati, uno de los hayedos-abetales más grandes y mejor conservados de Europa. El entorno natural es su mayor atractivo, con una combinación de frondosos bosques, pastos de montaña y el serpenteante río Irati.~~Un paraíso para los amantes de la naturaleza~La Selva de Irati: El pueblo es el punto de partida ideal para explorar este majestuoso bosque, un lugar mágico lleno de leyendas y con una biodiversidad excepcional. El paisaje cambia drásticamente con cada estación, ofreciendo un espectáculo de colores en otoño y un verdor intenso en primavera y verano.~~Río Irati: El río, que nace de la confluencia de los arroyos Urtxuria y Urbeltza, atraviesa el valle de Aézkoa y Orbaitzeta. Su curso se convierte en un remanso de paz en el embalse de Irabia, un lugar idílico para pasear y disfrutar del paisaje.~~Senderismo y rutas: La zona ofrece una amplia red de senderos para todos los niveles, desde paseos sencillos por el río hasta rutas más exigentes que conducen a miradores con vistas panorámicas del valle. Destacan la ruta que va a Orbara, uniendo dos pueblos a través de un camino antiguo, y la que asciende al mirador de Arburua.~~No

dejes pasar esta oportunidad de ser parte de la historia y transforma esta iglesia en algo extraordinario.~~\*No están incluidos en el precio los gastos de Notaría, Registro de la propiedad e impuestos que pueden ser aproximadamente de unos 32.000 euros.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6291264**  
referentie: **3576-00883**  
nabij of in: **Orbaitzeta**  
regio: **Pirineo**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **588 m2**  
opp. terrein: **490 m2**  
prijs: **€ 469.530**

## **contact**

makelaar: **Remax Boga**  
naam: **Remax Boga Remax Boga**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34943684237**