

edificio en venta Órgiva, Alpujarra Granadina



Oportunidad única de inversión en Órgiva, corazón de La Alpujarra~En uno de los enclaves más demandados del sur de España, a los pies de La Alpujarra, presentamos esta extraordinaria propiedad con un enorme potencial tanto residencial como turístico.~Se trata de un edificio completo con 652 m2 construidos sobre una parcela de 1.374 m2, ubicado en pleno centro del pueblo, lo que lo convierte en una opción ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y proyección futura.~Distribución del inmueble:~ Planta baja (210 m2)~• Amplio local comercial de 193 m2, perfecto para cualquier tipo de negocio ~• Portal independiente de acceso a las viviendas 17 m2.~ Primera planta (221 m2)~• Gran vivienda con una distribución señorial ~• Espectacular recibidor ~• Dos amplios salones, uno de ellos con chimenea ~• Cocinacomedor con despensa y lavadero ~• 4 dormitorios de gran tamaño ~• 2 baños completos ~ Segunda planta (221 m2)~• Dos viviendas independientes.~Cada una cuenta con: 3 dormitorios, Salón, Cocina, Baño, Lavadero ~Parcela y posibilidades ~La propiedad se completa con un amplio terreno actualmente destinado a huerto, donde existe una construcción con cocina y chimenea, habitación para usos varios y zona de gallineros.~Al tratarse de suelo urbano, ofrece múltiples opciones de ampliación o desarrollo, aumentando significativamente su valor.~ Una inversión con infinitas posibilidades~Perfecta para desarrollar un hotel rural, apartamentos turísticos o viviendas en alquiler de larga duración, en una zona con gran atractivo natural, cultural y turístico durante todo el año.~Si buscas una propiedad con carácter, amplitud y un enorme potencial de rentabilidad, esta es tu oportunidad.~En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. serán según ley, gastos financieros, honorarios inmobiliarios y otros inherentes a la compraventa no están incluidos.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6378657**
referentie: **DK013671**
nabij of in: **Órgiva**
regio: **Alpujarra Granadina**
woningtype: **edificio**

contact

makelaar: **Duokasa**
naam: **inmovilla 9323**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625461836**

kamers:	10
opp. woning:	665 m2
opp. terrein:	1374 m2
prijs:	€ 450.000