

edificio en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta una excepcional oportunidad de inversión en forma de finca-solar situada a escasos metros de la playa de La Caleta. Este inmueble cuenta con un proyecto aprobado que contempla la construcción de nueve modernas viviendas y dos locales comerciales, todo ello con licencia para iniciar obras inmediatamente. ~Destacamos su ubicación privilegiada, cerca no solo del mar sino también de las Facultades universitarias más importantes: Económicas, Ciencias del Trabajo, Filosofía y letras y Medicina. El diseño incluye un espléndido ático con terraza privada junto a varias unidades residenciales compuestas por uno o dos dormitorios; además se ha previsto un atractivo patio central y ascensor accesible hasta la azotea. ~Al ser esquina, todas las propiedades disfrutarán abundante luz natural gracias a sus amplias ventanas y balcones exteriores que ofrecen vistas despejadas hacia el entorno urbano vibrante.~Para obtener información detallada sobre este exclusivo lanzamiento inmobiliario—including situación exacta, planos arquitectónicos y licencias—no dude en contactar con nosotros en nuestras oficinas ubicadas en Calle Nueva nº2, con acceso también por Avda. Cuatro diciembre 1977 nº34. ~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 875.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (61.250 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3%

más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6339711**  
id:  
referentie:        **ASP-0343**  
nabij of in:        **Picadizo**  
regio:                **Sar**  
woningtype:        **edificio**  
kamers:              **16**  
opp. woning:        **633 m2**  
opp. terrein:        **215 m2**  
prijs:                **€ 875.000**

## **contact**

makelaar:                                **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam:                                        **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                  **+34856031045**