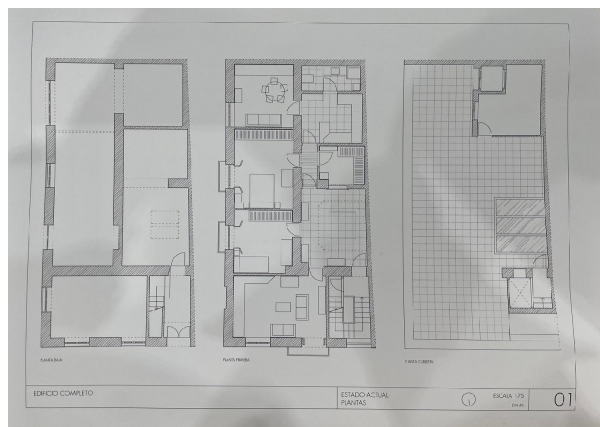


## edificio en venta Picadizo, Sar



ASPU Servicios Inmobiliarios te presenta una oportunidad única para invertir en el corazón de Cádiz. ~~Esta finca de esquina, totalmente exterior y con gran potencial, es ideal tanto para construir la casa de tus sueños como para desarrollar varios apartamentos a solo unos pasos de la emblemática Playa de La Caleta.~~La propiedad se distribuye en planta baja que alberga un amplio local comercial y un garaje cerrado; además cuenta con una primera planta donde encontramos una vivienda luminosa compuesta por varios dormitorios, salón, comedor, cocina, baño y patio... dispone de seis huecos orientados hacia la calle (tres balcones y tres ventanas). En la segunda planta en la azotea podrás disfrutar de un espacio adicional con lavadero incluido. ~~Con posibilidades realistas de añadir otra planta, esta finca ofrece múltiples alternativas adaptadas a tus necesidades e ilusiones inmobiliarias. No pierdas esta excepcional oportunidad.~~Para reformar totalmente y hacer a tu gusto, amplía información y concierta tu visita, no te arrepentirás!!!!~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 380.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (26.600 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~\* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6373103**  
id:  
referentie:   **ASP-0375R36**  
nabij of in:       **Picadizo**  
regio:               **Sar**  
woningtype:       **edificio**  
kamers:             **4**  
opp. woning:       **248 m2**  
opp. terrein:       **125 m2**  
prijs:               **€ 380.000**

## **contact**

makelaar:                               **Aspu Servicios**  
  **Inmobiliarios**  
naam:                                       **Aspu Servicios**  
  **Inmobiliarios Aspu**  
  **Servicios Inmobiliarios**  
spreekt:                                   **niet opgegeven**  
telefoon:                                 **+34856031045**