

edificio en venta Picadizo, Sar



ASPU Servicios Inmobiliarios presenta un producto exclusivo en Cádiz. ~Se vende edificio ubicado en pleno casco histórico, concretamente en el emblemático barrio de Sta María. El inmueble cuenta con fachadas a dos calles y se asienta sobre una parcela de amplias dimensiones, ofreciendo excelentes posibilidades de desarrollo inmobiliario.~El edificio no dispone de protección patrimonial, siendo viable su demolición para la ejecución de un nuevo proyecto. Existe posibilidad de excavación para garaje subterráneo, así como autorización para el remonte de una planta adicional sobre las existentes. ~Se trata de una oportunidad especialmente orientada a promotores e inversores que deseen desarrollar un proyecto singular y de gran potencial en una de las zonas con más carácter de la ciudad.~La propiedad dispone de anteproyecto de intervención ya presentado ante las administraciones locales.~Datos urbanísticos y superficies:~• Superficie de parcela según Catastro: 367 m2~• Superficie construida prevista en intervención (sobre rasante): 1.060,77 m2~Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica del centro histórico.~Todas las infografías, renders e imágenes son meramente ilustrativos y orientativos, por lo que no constituyen un documento contractual.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva compartida, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro

de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 1.200.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (84.000€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380467**
referentie: **ASP-0385**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1060 m2**
opp. terrein: **362 m2**
prijs: **€ 1.200.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios
Inmobiliarios**
naam: **Aspu Servicios
Inmobiliarios Aspu
Servicios Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**