

edificio en venta Picadizo, Sar



ASPU Servicios Inmobiliarios presenta la oportunidad única de adquirir un edificio en una ubicación privilegiada, a pocos metros de la emblemática Playa de La Caleta, en pleno barrio de la viña y a dos pasos del Gran Teatro Falla. ~Este edificio cuenta con una superficie total de 638 m2 y se asienta sobre una parcela de 215 m2. ~Dispone de proyecto y licencias para empezar a construir de inmediato. ~Se trata de un proyecto de reconstrucción de ocho viviendas de uno y dos dormitorios, dos locales comerciales y un maravilloso ático con terraza privativa y ascensor. La finca siendo de esquina garantiza luminosidad gracias a los huecos a la calle de que dispone. Consta de planta baja, primera, segunda y azotea. ~Es una excelente oportunidad especialmente orientada a promotores e inversores que deseen desarrollar un proyecto singular y de gran potencial en una de las zonas con más carácter de la ciudad. ~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. ~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026. ~PRECIO DE VENTA: 825.000 € + GASTOS ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (57.750€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los

honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

~~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6389249**  
referentie: **ASP-0392**  
nabij of in: **Picadizo**  
regio: **Sar**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **638 m2**  
opp. terrein: **215 m2**  
prijs: **€ 825.000**

## contact

makelaar: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **Aspu Servicios  
Inmobiliarios Aspu  
Servicios Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856031045**