

## edificio en venta Picassent, Horta Sud



SENYERA INMOBILIARIA OFRECE A LA VENTA EDIFICIO CON GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN~Inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en el corazón de Picassent~Se vende edificio residencial de dos plantas compuesto por 6 apartamentos modernos, completamente equipados, ideal para inversores que buscan una rentabilidad inmediata, estable y consolidada.~La propiedad cuenta con un total de 25 habitaciones totalmente amuebladas y equipadas con cama, armario, mesa de estudio, televisión, nevera y ventilador de techo, ofreciendo espacios cómodos, prácticos y funcionales para sus inquilinos.~~Dispone además de 11 baños completos, reformados con un estilo moderno, así como excelentes zonas comunes: 6 cocinas totalmente equipadas, amplio porche, gran patio interior con múltiples posibilidades, perfecto para zona de ocio, barbacoa o futuras mejoras, garaje con puerta automática y trastero.~~El edificio fue reformado integralmente entre 2021 y 2023, incorporando mejoras de eficiencia energética, confort y seguridad, entre las que destacan:~~Aislamiento térmico en todo el perímetro exterior.~~Instalaciones centralizadas y totalmente cableadas.~~Sistema de videovigilancia.~~Instalación fotovoltaica colectiva, que reduce significativamente el consumo eléctrico.~~Garaje con puerta automática de 3 metros y cargador para vehículo eléctrico de hasta 24 kW.~~Detectores de humo en cada piso.~~Actualmente, todas las habitaciones se encuentran alquiladas, generando una rentabilidad bruta anual aproximada de 112.000 €, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión con ingresos inmediatos desde el primer día.~~No dejes pasar esta magnífica oportunidad de adquirir un inmueble que combina alta rentabilidad, estabilidad y proyección de futuro, ubicado estratégicamente a tan solo 130 metros de la estación de metro y a 20 minutos en coche de Valencia, con todas las comodidades necesarias para garantizar su atractivo y alta ocupación.~~ESTAMOS EN LA OFICINA DE LA CALLE HUMANISTA MARINER 27, VALENCIA.~Solicite información sin compromiso. Para cualquier información no dudes en llamarnos.~~ La información que contiene el anuncio es meramente informativa, no es vinculante ni tiene valor contractual, puede contener errores o discrepancias. Esta publicidad está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. .

### gegevens woning

Hispacasas      **6381149**  
id:

### contact

makelaar:              **Senyera**  
naam:                    **niet opgegeven**

referentie: **PRP15**  
nabij of in: **Picassent**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **25**  
opp. woning: **617 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.500.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654641230**