

## edificio en venta Pollença, Nord



**\*\*¡Oportunidad Única! Venta de Edificio en Pollença, Mallorca\*\*** ~-Si buscas un proyecto con infinitas posibilidades, este edificio en Pollença es tu mejor opción. Ubicado en una de las localidades más encantadoras de Mallorca, Pollença combina la tranquilidad de un entorno mediterráneo con la proximidad a playas, naturaleza y todos los servicios esenciales. A tan solo 500 metros de la playa, este inmueble es ideal tanto para vivienda como para inversión. ~- **\*\*Características del Edificio\*\*** ~- **\*\*Planta Baja\*\***: ~ Espacioso garaje con capacidad para 12 coches de tamaño mediano. Además, dispone de un cuarto que puede utilizarse como trastero y un amplio patio trasero exterior de **\*\*105 m2\*\***. Esta planta también se puede convertir en una vivienda según tus necesidades. ~- **\*\*Primera Planta (Piso 1)\*\***: ~ Piso de **\*\*145 m2\*\***, con acceso independiente a través de la escalera comunitaria. ~ Distribución: ~ - Recibidor ~ - Cocina ~ - Terraza exterior con lavadero y aseo ~ - Salón ~ - Cuarto de baño ~ - 3 dormitorios amplios ~- **\*\*Segunda Planta (Piso 2)\*\***: ~ Piso de **\*\*112,13 m2\*\*** con acceso independiente. Actualmente está en bruto (book), listo para que lo diseñes según tus gustos y necesidades. ~- **\*\*Tercera Planta\*\***: ~ Espaciosa terraza con acceso independiente. Este espacio ofrece múltiples opciones: ~ - Techado para ampliar el segundo piso ~ - Terraza comunitaria ~ - Transformación en un espectacular ático con vistas impresionantes ~- **\*\*Ubicación Privilegiada\*\*** ~Pollença es un destino muy deseado en la isla de Mallorca, conocido por su ambiente tranquilo, sus calles empedradas llenas de historia y su proximidad al mar. A solo 500 metros de la playa, este edificio cuenta con una ubicación estratégica para quienes buscan la cercanía al agua sin renunciar al encanto de una localidad con carácter mallorquín. ~- **\*\*Posibilidades de Uso\*\*** ~Este edificio ofrece opciones para convertirlo en una gran vivienda unifamiliar, apartamentos individuales o incluso un negocio turístico. ¡Tú decides! ~- **\*\*¡No pierdas esta oportunidad única!** Contacta con INMOCLAUS para más información y visita.\*\*

### gegevens woning

Hispacasas **6261632**  
id:  
referentie: **P001280**  
nabij of in: **Pollença**  
regio: **Nord**

### contact

makelaar: **Inmoclous- Servicios**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34655619726**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| woningtype:   | <b>edificio</b>  |
| kamers:       | <b>6</b>         |
| opp. woning:  | <b>400 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>258 m2</b>    |
| prijs:        | <b>€ 840.000</b> |