

edificio en venta Ribeira, Barbanza



En venta OBRA PARADA correspondiente a la segunda fase de un complejo residencial ya ejecutado, ubicada en Rúa Río Azor s/n, Insuela de Abaixo (Palmeira), en un entorno próximo a la costa y con buenas comunicaciones.~~El activo se desarrolla sobre una parcela urbana de 6.017 m2 y cuenta con una superficie construida total de 4.557,91 m2, distribuida de la siguiente forma:~~Superficie sobre rasante: 2.938,23 m2~~Superficie bajo rasante: 1.619,68 m2~~El proyecto contempla 22 viviendas unifamiliares adosadas, cada una con garaje en planta semisótano, y distribución en planta baja, planta alta y bajo cubierta (PB + 1 + BC). La superficie construida recogida en dicha NSR es de 5.663,54m2, tanto lo que supone la superficie sobre + bajo rasante. En la NSR se reflejan unos 1.545m2 de urbanización dividida entre área ajardinada (900,57 m2) y Terrazas (645,20 m2).~~CARACTERISTICAS ESPECIFICAS~~Uso principal: Residencial~~Régimen: Libre~~Titularidad: 100%~~Nº de viviendas: 22~~Nº de garajes: 22~~Plantas sobre rasante: PB + 1 + Bajo cubierta~~Plantas bajo rasante: 1~~Superficie parcela: 6.017 m2~~Superficie construida total: 4.557,91 m2~~Superficie sobre rasante: 2.938,23 m2~~Superficie bajo rasante: 1.619,68 m2~~Ejecución de obra: 15%~~La promoción contó con licencia de obra concedida, actualmente caducada, sin expediente de caducidad declarado por el Ayuntamiento de Ribeira. Existe un Plan Especial de Reforma Interior (Polígono P-29) coordinado con la Demarcación de Costas, con informe favorable.~~Ubicación estratégica, próxima a playas, puerto de Palmeira, servicios, zonas verdes y centros educativos, y con acceso directo a la AG-11 (Autovía do Barbanza) y la AC-305.~~Activo especialmente indicado para promotores e inversores, con potencial de reactivación y desarrollo residencial en una zona con demanda sostenida.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDIUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6326838**
referentie: **5000-06074046**
nabij of in: **Ribeira**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Barbanza	telefoon:	+34881150094
woningtype:	edificio		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	2886 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 525.000		