

edificio en venta Salmonte, Arzúa



Venta Edificio en Centro de Almonte, Huelva.~Situado en pleno centro del municipio y a tan solo 150 metros de la Iglesia Nuestra Señora de la Asunción.~El inmueble está formado por dos fincas registrales con división horizontal, con una superficie total construida aproximada de 540 m2.~Finca 1: Compuesta por dos pisos de aproximadamente 90 m2 cada uno, con reforma reciente. Ambos pisos se encuentran actualmente alquilados.~Finca 2: Antiguo hostel compuesto por 16 habitaciones, 4 baños, salón compartido y vivienda de la familia gestora. Dispone de proyecto aprobado para reforma integral y transformación en un edificio residencial, turístico o mixto de 6 apartamentos de 1 y 2 dormitorios, con la posibilidad de dividirlos horizontalmente.~El activo presenta un alto potencial de revalorización al contar con un proyecto viable para reconversión en viviendas, lo que permite al comprador escoger entre:~• Continuar la explotación como activo turístico tras la reforma.~• Desarrollar viviendas y comercializarlas individualmente.~• Mantener parte del edificio para alquiler de larga duración o alquiler turístico.~Ubicación y ventajas competitivas:~Situado en una ubicación estratégica en el centro de Almonte, el inmueble destaca por la ausencia de competencia turística directa en el municipio. Existe una alta demanda de alquiler residencial, tanto tradicional como de larga duración. Actualmente, cuenta con dos unidades en funcionamiento y ya alquiladas, lo que garantiza una rentabilidad inmediata desde el primer momento.~Potencial del inmueble:~Se trata de un edificio versátil que ofrece múltiples posibilidades de desarrollo: uso turístico, residencial o un modelo mixto, adaptándose a diferentes estrategias de inversión. Es una opción ideal para inversores, promotores o cadenas hoteleras/boutique que deseen posicionarse en una zona con una demanda en constante crecimiento.~Entorno y proyección turística:~En agosto de 2026 tendrá lugar la Venida de la Virgen del Rocío, un evento que incrementa la demanda turística de forma extraordinaria. Según los últimos datos, durante los 10 meses en los que la Virgen permanece en la localidad, el municipio recibe más de un millón de visitantes.~Este inmueble representa una oportunidad única para adquirir un edificio completo en una zona céntrica con alto potencial de revalorización. Además, dispone de un proyecto de reforma ya desarrollado, lo que permite acelerar su puesta en valor y reducir significativamente los plazos de ejecución.~Si desea ampliar información no dude en contactar con nosotros.~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como

producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: ikesainmobiliaria.es~

gegevens woning

Hispacasas id: **6368058**
referentie: **HV00311330**
nabij of in: **Salmonte**
regio: **Arzúa**
woningtype: **edificio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **540 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 950.000**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**