

## edificio en venta San Miguel De Salinas, Baix Segura



Si buscas una inversión segura y lista para empezar a generar beneficios, este edificio situado estratégicamente entre Torrevieja y San Miguel de Salinas es una oportunidad difícil de ignorar. No es solo un inmueble; es un negocio "llave en mano" que ya está funcionando y tiene tracción real en el mercado.~~Operativa consolidada e ingresos desde el primer día~Lo que realmente diferencia a esta propiedad es que no hay que esperar para rentabilizarla:~~Licencia turística en vigor: Todo el papeleo está en regla, lo que te permite seguir operando sin pausas ni trámites administrativos pesados.~~Calendario de reservas: El negocio se entrega con reservas ya confirmadas hasta 2025, lo que te garantiza flujo de caja desde el momento de la firma.~~Distribución optimizada: El edificio consta de 3 apartamentos independientes, todos con dos dormitorios, amueblados y diseñados con un estilo moderno que gusta mucho al cliente internacional.~~Un enclave que garantiza ocupación~La ubicación es el motor de este negocio, diseñada para atraer a diferentes perfiles de turistas durante todo el año:~~Vistas únicas: El edificio cuenta con un solárium común con vistas panorámicas a las Lagunas Salinas, un reclamo visual que funciona muy bien en las plataformas de reserva.~~Golf, playa y naturaleza: Estás en el punto medio perfecto. A pocos minutos de los campos de golf más exclusivos de la zona y de las playas del Mediterráneo, lo que permite atraer tanto a deportistas como a familias.~~Tranquilidad conectada: Es un entorno tranquilo donde los huéspedes pueden desconectar, pero con la comodidad de tener todos los servicios de Torrevieja y San Miguel a un paso.~~En resumen~Invertir aquí significa adquirir un activo inmobiliario en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa

Blanca, pero con la ventaja de comprar un negocio ya probado. Es la opción ideal para quien busca rentabilidad real, riesgos mínimos y una gestión simplificada.~~¿Te gustaría ver el histórico de rentabilidad o visitar los apartamentos? Estaremos encantados de darte todos los detalles técnicos.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6297996**  
referentie: **ER2-03715**  
nabij of in: **San Miguel De Salinas**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **2**  
opp. woning: **258 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

## **contact**

makelaar: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965707936**