

edificio en venta San Pablo-Santa Justa, Metropolitana De Sevilla



Edificio Residencial de 178 m² sobre parcela de 90 m², con reforma total y división horizontal del año 2005, en zona Carretera Carmona, a menos de 10 minutos andando de la Estación de Santa Justa y de Ronda Histórica. Consta de 4 viviendas distribuidas en 2 plantas, todas con certificado energético disponible.

Todos los inmuebles se encuentran en perfecto estado de conservación, con buenas calidades, ventanas de aluminio de doble cristal, suelos de terrazo y laminados, splits repartidos, cocinas amuebladas.

Planta baja: dos apartamentos de 1 dormitorio, salón con cocina americana y baño. Uno de ellos con inquilinos.

Planta primera: dos apartamentos de 1 dormitorio, salón con cocina americana, baño y terraza en azotea de acceso independiente. Sin inquilinos.

El edificio es ideal para uso turístico por cumplir con la normativa de 2022 sobre alturas de los apartamentos turísticos (bajo y primero), por su distribución y equipación, sin necesidad de inversión adicional, y por su cercanía a la estación de Santa Justa y a Ronda Histórica.

Venta privada, directa con los propietarios.

gegevens woning

Hispacasas id: **5171198**
referentie: -
nabij of in: **San Pablo-Santa Justa**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **edificio**
kamers: **4**

contact

naam: **Cristina Rodriguez**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34669483910**

opp. woning:	180 m2
opp. terrein:	90 m2
prijs:	€ 699.000