

## edificio en venta Sant Adrià De Besòs, Barcelonès



Esplendido hotel llaves en mano~ ~ Edificio de PB + 3PP, esquinero ~ Superficie suelo 175 m2~ Hotel de Nueva construcción de 21 habitaciones, Situado en Sant Adria de Besos, a 3 minutos a pie de la Playa ~ • En las plantas 1, 2 y 3 = 7 habitaciones dobles con baño por planta (21 habitaciones), ascensor, escalera principal y escalera de incendio~ • En la planta baja = Hall, Vestíbulo , Baño, Oficina, Consigna, 2 Almacenes, 3 plazas parking~ • En la planta Terrado = Terraza Exterior, Espacio para instalaciones y residuos, ascensor, escalera y Planta Cubierta~ ~CONDICIONES DE ALQUILER~• Contrato: 15 años, con 5 años de obligado cumplimiento~• Renta mensual: 19.900 €~• Fianza: 2 mensualidades~• Garantía adicional: 10 mensualidades~• Cesión de licencia incluida una vez concedida~• Actualización anual: IPC del año anterior al cumplimiento del contrato~• Gastos de gestión: 10% de una anualidad a cargo del inquilino~~ ~ Este hotel justo detrás del parque litoral, a pocos minutos de la playa caminando y de la estación de Renfe que nos lleva a Plaza Catalunya en 15 minutos, está diseñado para el descanso y el relax; sin dejar de lado la cultura y la vida diurna y nocturna de Barcelona.~ ~ Un proyecto ambicioso para un entorno único y cuidado al detalle

### gegevens woning

Hispacasas id: **6217423**  
referentie: **AHJPT05**  
nabij of in: **Sant Adrià De Besòs**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **21**  
opp. woning: **936 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Axe**  
naam: **inmovilla 9298**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620835598**